



ที่ ทส 1009.5/ 3711

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2356
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555
2. หนังสือบริษัท ธรา คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ 084/03/55 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555
เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 28 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ธรา คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งได้รับ
มอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2554 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธارا คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/

3711

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2356
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555
2. หนังสือบริษัท ธارا คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 084/03/55 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2555


- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555
เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 28 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับ
มอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน


(นางปิยนันท์ โทณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

2

ชื่อ

นามสกุล

อาชีพ

ตำแหน่ง

โทรศัพท์



ที่ ทส 1009.5/ 3710

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2357
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ธาธา คอนซิลแดนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2555 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3710

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2357
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ธาธา คอนซิลแดนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2555 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ สIRONKARN)

ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ขนาดความสูง 28 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้องจัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

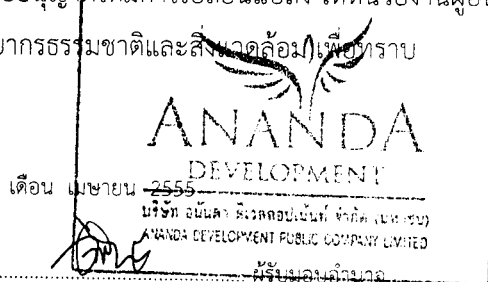
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับ จัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 1/99 หน้า

ลงชื่อ (นายพนพล คุรุทอง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล คุรุทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555 2/99 หน้า

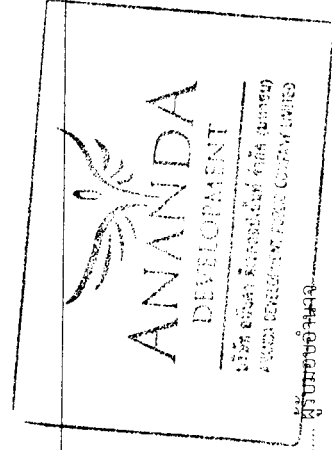
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศรุตทอง)

บริษัท อาร่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ มีการปรับถนนและตกแต่งพื้นที่โครงการบางส่วน เพื่อให้มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการรวม 3 ไร่ 2 งาน 89 ตารางวา (หรือ 5,956 ตรม.) เท่านั้น ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำได้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน แต่จะอยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างและการพัฒนาโครงการจะไม่ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตรโดยรอบแนวเขตของพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนแยกเป็นหมวดหมู่</p> <p>3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>5) ควบคุมดูแลและกำชับผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานสร้างฐานราก</p> <p>6) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ตรวจสอบสภาพรั้วให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของดินบริเวณที่มีการตอกเข็มตอกกันพื้นในระหว่างที่มีการตอกเข็มตอกกันพื้นเป็นประจำทุกวัน</p>



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

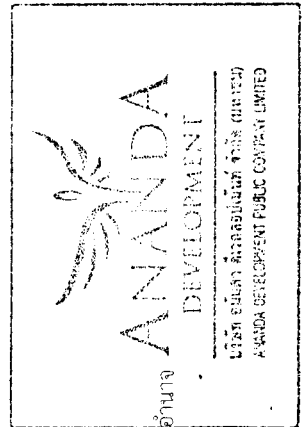


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศรุตทอง)

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

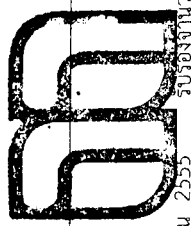
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อท่วงน้ำ เป็นต้น โดยในการขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินจะใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) ซึ่งเป็นวิธีติดตั้งบ่อขนาดใหญ่ ไม่ต้องใช้ Sheet Pile โดยวิธีการขุดดินตรงกลางบ่อแล้วให้ผนังบ่อจมลงไปในดินเป็นวิธีที่สามารถร่นระยะเวลาการก่อสร้างบ่อให้สั้นลง</p> <p>เป็นวิธีที่สามารถร่นระยะเวลาการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินให้กระชับเร็วขึ้น จากขั้นตอนและวิธีการขุดดินและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินข้างต้นได้ถูกออกแบบให้ถูกต้องตามมาตรฐานและจะมีการควบคุมโดยวิศวกรที่มีความชำนาญในการก่อสร้างโดยเฉพาะ จึงคาดว่าผลกระทบจากการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินและทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ปริมาณดินขุดของโครงการทั้งหมด 6,659.76 ลบ.ม. นำดินถมกลับ 5,864.00 ลบ.ม. คงเหลือดินที่ต้องนำออกนอกโครงการ 795.76 ลบ.ม. การขนดินออกจากโครงการใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ โดยกำหนดจำนวนเที่ยวของการขนส่งดิน 20 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ปริมาณดินคงเหลือจะไม่มีการพักค้างไว้ในพื้นที่โครงการซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากพื้นที่ขุดดินมีดังนี้</p> <p>1) การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ด้วยวิธีการจมบ่อ (Sinking Method) ไม่ต้องใช้ Sheet Pile โดยวิธีการขุดดินตรงกลางบ่อออกแล้วให้ผนังบ่อจมลงไปในดินเป็นวิธีที่สามารถร่นระยะเวลาการก่อสร้างบ่อให้สั้นลง</p> <p>2) ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3) เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ขุดดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>4) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>5) จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	



เดือน เมษายน 2555
รับรองจำนวน 4/99 หน้า
บริษัท อีส เอเชีย จำกัด

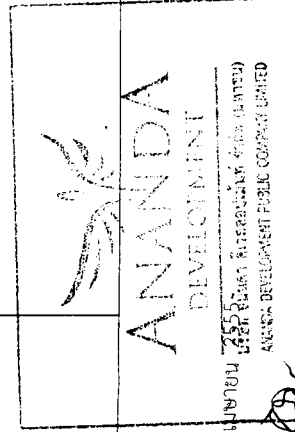
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพนตล ศุภพทอง)
บริษัท ธารา คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม การจัดการดินของผู้รับเหมาก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินและความเปราะบางบริเวณที่มีพื้นที่การปรับถมดิน กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดการดินในบริเวณที่จะนำไปปรับถมที่ โดยทำการบดอัดดินให้แน่นและหากพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีการใช้ประโยชน์จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน รวมทั้งเนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการขุดดินและขนส่งดิน	<p>6) ดินส่วนเกินจากการขุดดิน โครงการจะต้องระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการจัดการดินดังกล่าวโดยนำไปปรับถมที่ในพื้นที่ที่ต้องการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p> <p>7) ควบคุมให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>8) เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการขุดดินและขนส่งดินมีดังนี้</p> <p>1) การขนส่งดินออกนอกโครงการให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรตำรวจราชอาณาจักร ว่าด้วย การห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุก ตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ซึ่งกำหนดให้รถสิบล้อขนส่งดินได้ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น.</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



เดือน เมษายน 2555
 ปีที่ 5/99
 หน้า 5/99

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555
 ปีที่ 5/99
 หน้า 5/99

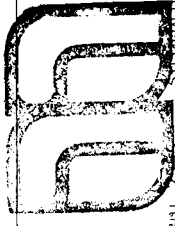
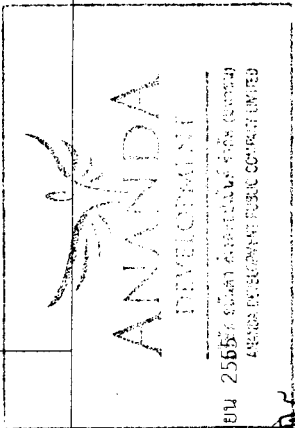
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพดล คุรุทอง)

บริษัท ธาธา คอนโซลเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>3) ทำความสะอาดลอจิสติกส์บริเวณที่สร้างล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรุบดเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5) จัดหาแผนแม่เหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณรั้วผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>6) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9) จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	



เดือน เมษายน 2555
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายพนพล ศุภทอง)

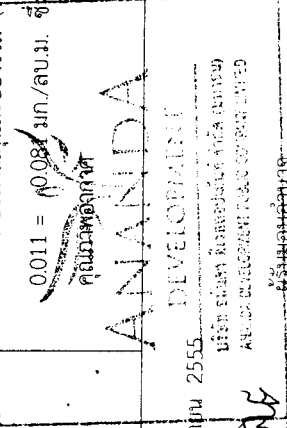
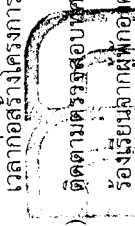
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ 11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 12) จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.3 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากในระยะก่อสร้าง โครงการจะดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ จำกัอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นจึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศโดยรวมทั้งอย่างใด เนื่องจากโครงการจำกัอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น		
1.4 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศในคาบ 24 ชั่วโมง เพิ่มขึ้นสูงสุดเพียง 0.011 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.07 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.07 + 0.011 = 0.081 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 	1) ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้งแนวตาข่ายในล้อนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 3) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1) ตรวจวัด CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 โดยตั้งติดกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบริเวณศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพมหานคร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ  2) ติดตามตรวจสอบสถานการณ์ คุณภาพอากาศ เห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง

เดือน เมษายน 2555 ระบุจำนวน 7/99 หน้า
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายพนพล ศรีทอง)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธารา คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mabi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.016 ก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.04 + 0.016 = 0.051 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p> <p>2.) ผลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และฝุ่นละออง (TSP) ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน อีกทั้งเครื่องจักรกลที่ไม่ได้ทำงานพร้อมกันครั้งละหลายชนิด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ</p>	<p>4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลมบนถนนสาธารณะ</p> <p>5) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8) บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนรบกวนยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p> <p>9) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ/ขี้เถ้า ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11) ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้า งาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p>

เดือน เมษายน 2555
บริษัท อีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

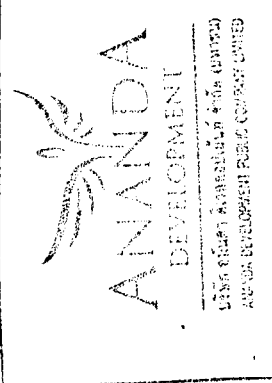
ลงชื่อ
(นายประสา ประภาตกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555
บริษัท อีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายพดล ศรุตทอง)

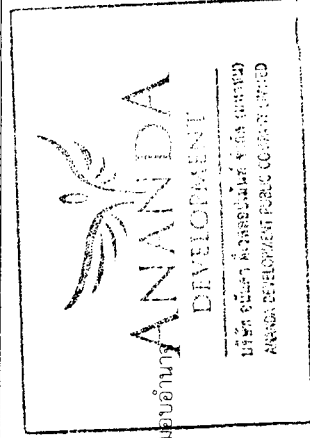
บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3.) กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศ แต่มีผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการในการป้องกัน และปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	13) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรูปหรือกึ่งสำหรับรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14) ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด การเกิดมลพิษ 15) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัย ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เป็นระยะทางประมาณ 6 เมตร, 7 เมตร, 12 เมตร และ 16 เมตร มีค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงจะเสาะเพิ่มเท่ากับ 87.4 dB(A), 89.9 dB(A), 94.6 dB(A) และ 96.0 dB(A) ตามลำดับ เมื่อนำมา ประเมินร่วมกันค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าระดับเสียงสูงสุด 99.5 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ ใกล้เสียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด บริษัทที่ปรึกษาจึงเสนอให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง	1) ใช้เสาเข็มแบบเจาะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน น้อยกว่าการใช้เสาเข็มแบบตอก 2) ล้อมรั้วชั่วคราวเป็นโลหะที่บดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงประมาณ 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียง ได้ประมาณ 18-25 dB(A) (กรณีที่ใช้โลหะ Steel ขนาดความหนา 0.64 – 1.27 มม.) หรือ 23-27dB(A) (กรณีที่ใช้Aluminum ขนาดความหนา 1.59-6.35 มม.) 3) ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด และ จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึง กำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	1) ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 โดยตั้งติดกับบริเวณบ้านพัก อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ ด้านทิศตะวันตก ของโครงการ) และบริเวณศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระ กุมารเยซู กรุงเทพมหานคร โดยตรวจวัดทุก วันที่มีการทำฐานรากและติดตั้งตามประเมินผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

(นายประสาน ปรากฏาตุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายพดล ศรีทอง)

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 7)

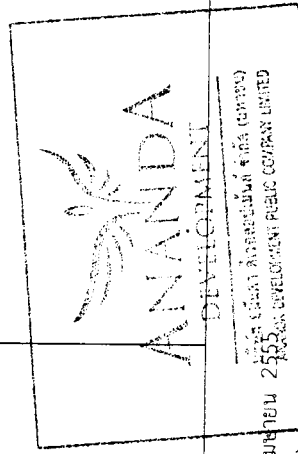
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะพิจารณาสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเจาะเสาค้ำเติมมากที่สุดที่ระยะ 6.00 เมตร คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.68 มม./วินาที สรุปได้ว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเจาะเสาค้ำเติมมากที่สุดจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด โดยรวมถึงบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) จะไม่ได้รับผลกระทบด้วยเช่นกัน การก่อสร้างฐานรากจะใช้เวลาเพียง 3 เดือน จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบเป็นช่วงเวลานั้นๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ	<p>4) ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว ให้ดับเครื่องระหว่างพัก</p> <p>9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10) จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ</p> <p>11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14) จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>2) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยติดตั้งกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และบริเวณศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพมหานคร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตั้งตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3) ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานกฤษฎีกาเขตชายชาว</p>

เดือน เมษายน 2555 10/99 หน้า

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง (นายเนตล ครุฑทอง)

นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง (นายเนตล ครุฑทอง)
บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง (นายเนตล ครุฑทอง)

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>15) จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ออกเสียงตามหลักวิศวกรรม</p> <p>16) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>17) ติดตั้งกล่องรับความเค้นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>18) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
1.6 น้ำผิวดิน	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ น้ำล้างล้อรถ และน้ำจากการพรมดินเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง โดยโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อกักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ดังแสดงในรูปที่ 1</p> <p>2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระคายเคืองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบ</p>	<p>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Free Oil & Grease and TKN โดยมีแผนในการตรวจวัด ดังนี้ คือ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>

ANANDA DEVELOPMENT
 2555
 บริษัท อีเอสดี จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน เมษายน 2555
 วันที่ 11/99 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

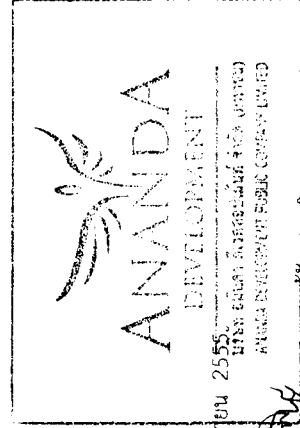
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายพนพล คุรุทอง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ชารา คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ IDO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>สาธารณชนประมาณ 9</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากคมนงาน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังกรอง-ถังอากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประมาณ 9 โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงมีผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากการปนเปื้อนของน้ำเสียต่อแหล่งน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงเสนอให้ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>บำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประมาณ 9 ต่อไปตั้งแสดงในรูปที่ 1</p> <p>3) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประมาณ 9</p> <p>5) จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัด และชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปเกิดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>2) จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปเกิดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน</p>
1.7 น้ำใต้ดิน	<p>การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดิน</p>		



เดือน เมษายน 2555
วันที่ 12/99 หน้า

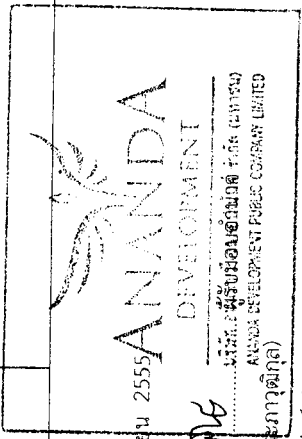
ชื่อ
(นายพนตล ศรีทอง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ
(นายพนตล ศรีทอง)

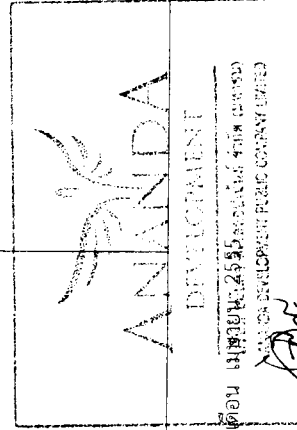
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน 20 เที่ยว/วัน วัสดุก่อสร้าง 30 เที่ยว/วัน รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจำนวน 6 เที่ยว/วัน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน บริเวณโครงการที่เกี่ยวข้องพบว่า มีค่า V/C ratio อยู่ระหว่าง 0.49-0.80 (ค่า V/C ratio ในปัจจุบันอยู่ระหว่าง 0.48-0.80) จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะทำให้โครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม การขนส่งในช่วงก่อสร้างควรหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วย การห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุก ตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ซึ่งกำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. รวมทั้งต้องใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ ซึ่งจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้าออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนพระราม 9 มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 2) ควบคุมยานักรถบรรทุกทุกคันที่ติดและกำหนดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำกับให้ใช้บรรทัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน 4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนพระราม 9 	



เดือน เมษายน 2555 รบรองจำนวน 14/99 หน้า
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นายประสา ปะภาวุธกุล)
 ลังชื่อ
 (นายพนดล ครูพทอง)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคม (ต่อ)		5) ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดทำผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 6) ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 7) กำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้ในช่วงเวลา 10:00 น. - 15:00 น.	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง มาเป็นการใช้ที่ดินก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 28 ชั้น ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมงานก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนอาจส่งผลกระทบต่อการกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 กำหนด	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในการใช้ที่ดินประเภท ย.9-20 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.95:1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 2) ด้านทิศตะวันออกติดกับลำกระโดงยายซุ่น จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวลำกระโดงยายซุ่นเป็นแนวกว้างอย่างน้อย 1 เมตร และเป็นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางวิ่งรถอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ของโครงการติดกับคลองสามเสน จัดให้ปลูกต้นไม้ตลอดแนวคลองสามเสนเป็นแนวกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และเป็นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางวิ่งรถ 6 เมตร	

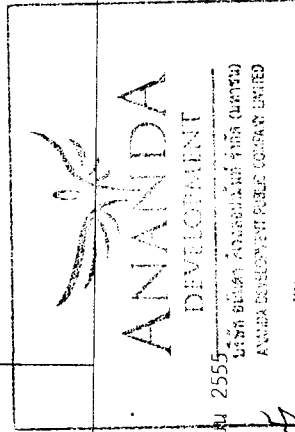


เดือน เมษายน 2555 15/99 หน้า 15/99

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ (นายประสาน ประภาสุกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายพนพล ครุฑทอง) บริษัท ธารา คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		3) ก่อสร้างตัวอาคารของโครงการให้อยู่ห่างจากเขตทางของถนนพระราม9 ไม่น้อยกว่า 15.9 เมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทรถยนต์บรรทุกที่ 9 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 ที่ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระรามที่ 9 ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้างและการพัฒนากิจการต่างๆ ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มาก	1) ถ้าจับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2) การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ / ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดเรล เซนส์ T8)	



เดือน เมษายน 2555
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

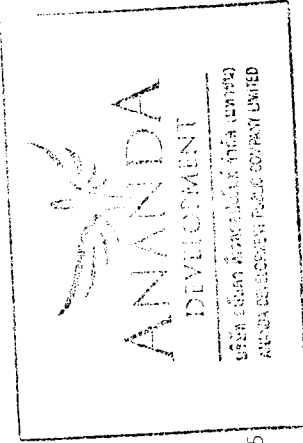
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศรีทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	ในช่วงระยะก่อสร้างพบว่าทางโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขากาญจนาภิเษกใช้น้ำในช่วงนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก ๆ คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้างประมาณ 400 คน มีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน-วัน) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขากาญจนาภิเษกมีความสามารถในการให้บริการได้ และกรณีของน้ำดื่มโครงการจะจัดหาซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดเตรียมไว้อย่างเพียงพอที่บริเวณที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ขอความร่วมมือ ในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ติดป้ายในห้องพักสำนักงาน เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย 	-



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล คุรุทอง)

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 1,764.27 ตัน สำหรับการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้นจะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ และนำไม้แบบกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำมากลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถึงรองรับ โดยติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>กิจกรรมของชุมชน ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างและบางส่วนเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน คาดว่าจะมีปริมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ด้วย ดังนั้นทางโครงการต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 15 ใบ วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ดังแสดงในรูปที่ 1</p> <p>2) จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถรณำมาใช้ประโยชน์ได้อีกเช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ไม่แบบให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถึงรองรับ แล้วติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนเป็นระยะ</p>	

ANANDA

ANANDA
DEVELOPMENT

เดือน เมษายน 2555 วันที่ 18/99 หน้า

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจ

(นายพนพล ครุฑทอง)

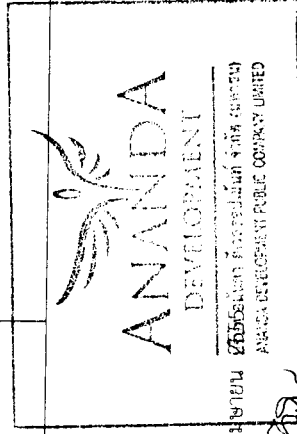
(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะใช้คนงานสูงสุดจำนวน 400 คน โดยจัดให้พักอาศัยในบริเวณนอกพื้นที่โครงการ สำหรับเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ออกแบบให้มีห้องสุขาไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 20 ห้อง บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ดังแสดงในรูปที่ 1 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระเหยของน้ำเสีย 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงตกขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1 4) รวบรวมน้ำทิ้งจากกระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ต่อไป 5) ประสานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อให้เข้ามาสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil&Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง 2) ตรวจสอบให้ทีมมีส่วนร่วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3) ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเชื้อโรคก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ



เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 19/99 หน้า
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

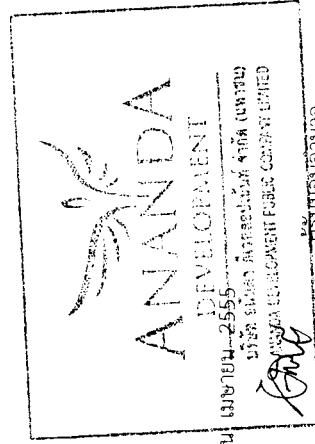
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายพนตล ศรีทอง)
บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การขุดสร้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้รดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างและในกรณีที่ไม่รดแล้วมีน้ำไหลบ่าหน้าดินอาจทำให้เกิดตะกอนแขวนลอยหรือความขุ่นค่อนข้างมาก และอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำที่ทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ 3) ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ



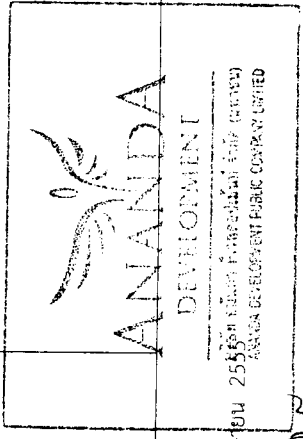
เดือน เมษายน 2555 ปีที่ 55 20/99 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายประสาน ประภาวุฒิกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

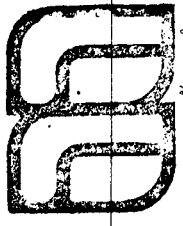
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายพนพล ศรุตทอง) บริษัท ธาธา คอนซิลแลนต์ จำกัด

รายงานที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mabi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p> 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม </p>	<p> การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้ให้แก่ท้องถิ่น และประโยชน์ทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยทำให้เกิดการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า มีความกังวล เรื่องการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาความสิ้นสละเทือน และขยะมูลฝอย </p>	<p> มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม </p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ในพื้นที่ที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร 3) บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 4) ภายในบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 7) จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 8) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9) กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 10) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกัน 	



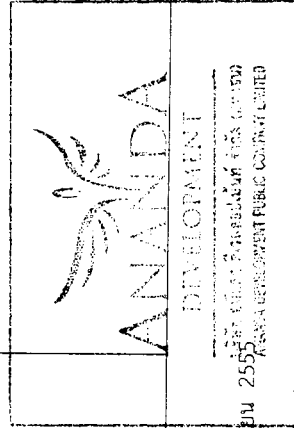
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายพนพล ครูพทอง)
 บริษัท ราธา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>		<p>การเกิดอุบัติเหตุ ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>12) ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ</p> <p>13) ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p>	



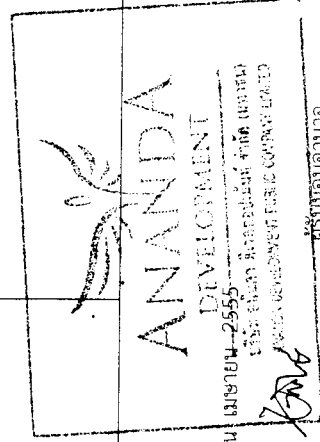
เดือน เมษายน 2555 ณ กรุงเทพมหานคร 22/99 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายประสา ประภาวุฒิกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม (นายพนตล ครูพทอง) บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง(ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		<p>14) ให้ความสำคัญอย่างมีระบบและมีความปลอดภัย และจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>15) ติดตั้งแนวตาข่ายในล้อนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>16) ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับรั้วด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร</p> <p>17) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>19) จัดทำกรรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>20) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	



เดือน เมษายน 2555
วันที่ 03 พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 23/99 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศรีทอง)

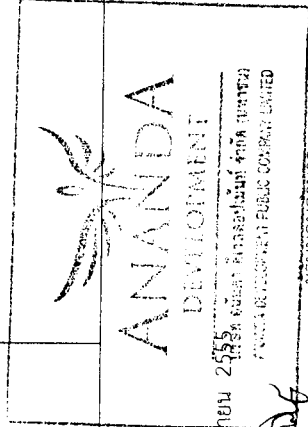
บริษัท ธาธา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบงาน

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	4.2.1 คุณภาพอากาศ ส่วนมากแหล่งที่มาจะมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคาร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองขึ้นภายในโครงการโดยเฉพาะฝุ่น ผงปูน ผงทรายที่สามารถฟุ้งกระจายออกมาตามแรงและทิศทางการรวมตัวในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง(TSP) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน ฝุ่นละอองและก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด โรคภูมิแพ้ และสร้างความรำคาญต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพรมน้ำในเขตพื้นที่ก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมงหรืออย่างน้อยวันละ 2 ชั่วโมง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง 3) จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันกระกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกลงจากรถ 4) ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้าง หรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคาร 6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน 7) ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยให้ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 	<p>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>



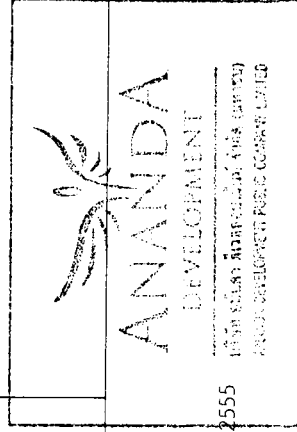
เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 24/99 หน้า
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายพนพล ศรุตทอง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4.2.2 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน แหล่งที่มาของเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ในการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างฐานรากการขุดเจาะ การขึ้นโครงสร้างงานตกแต่งใน งานตกแต่งภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ โดยอาจทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้</p>	<p>8) ทำความสะอาดดิน หวาย โคลน ที่ตกหล่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้ฉีดพ่นน้ำหรือฉีดน้ำแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้ง เพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การก่อสร้างฐานรากโครงการใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ 2) การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 10.00-15.00 น.) 3) จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีไม่เกิดเสียงดัง 6) ดูแลรักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ 	



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

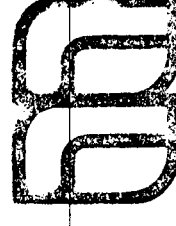
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

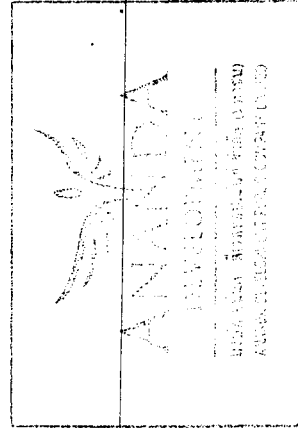
(นายพนตล ศรีทอง)

บริษัท ธारा คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	7) ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบ หรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 15 ใบ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดหารถขนเศษวัสดุงานก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น หรือฟุ้งกระจาย 3) จัดให้คนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ หรือนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกผู้รับเหมาจะรับไปกำจัด 4) จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างสามารถเก็บเก็บขนได้ง่ายรวมทั้งมีการประสานงานให้สำนักงานเขตช่วยขบวนเข้ามาทำการเก็บขน	



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 26/99 หน้า

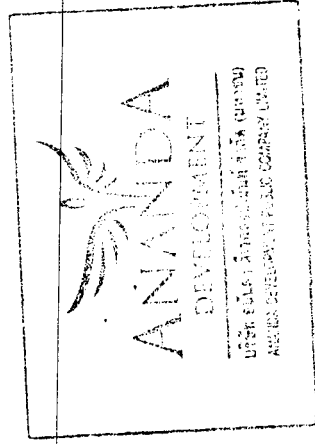
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศุภทอง)

บริษัท ธาธา คอนซิลเด้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4.2.4 น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง และน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน- น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้นำมาบำบัดฐานที่กำหนด อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนชุมชน โดยรอบหรือทำให้พื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน อยู่ในสภาพที่ไม่เรียบร้อย ทำให้ส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และทำให้ผู้พบเห็นหงุดหงิดรำคาญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุข ที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีห้องน้ำ 20 ห้อง รองรับคนงานประมาณ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานทั้งหมด 2) นำเสียจากห้องน้ำบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 3) ผู้รับเหมจะต้องกำกับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และสุขลักษณะที่ดี ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.2.5 สาธารณสุข การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านสุขอนามัย อาหาร และการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านสุขาภิบาลอาหารและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ถ้าโครงการไม่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุข ที่เกิดจากผลกระทบด้านสาธารณสุข 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีโรงรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	



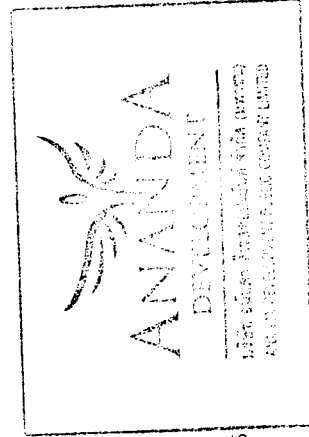
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพนพล ศุภทอง)
บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ดูแลรักษาความสะอาด หรือจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไม่เพียงพอ อาจส่งผลให้เกิดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้ และทำให้เกิดการเจ็บป่วยของคนงาน ในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างได้ เช่น โรคบิด โรคท้องร่วง	3) ถ้าคนงานเกิดการเจ็บป่วยในช่วงระหว่างทำการก่อสร้าง มีสถานพยาบาลใกล้โครงการ คือ โรงพยาบาลพระราม 9 สามารถรองรับการบริการอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาล จัดให้มีอุปกรณ์ และจัดให้มีการสาธารณสุขไปโรคต่างๆ เพื่อดูแลเอาใจอาณานิยม และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	
	4.2.6 สภาพเศรษฐกิจและสังคม การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมียุทธศาสตร์เงินลงทุนสูงทำให้เกิดการจ้างงานคนในท้องถิ่น ทำให้เกิดความต้องการเงินค่าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งเป็นภาระเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนและเกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น การที่มีคนงานก่อสร้าง ทำให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุข ที่เกิดจากผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบและดำเนินการโดยเด็ดขาด 2) จัดทำระเบียบการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ช่วยกันรักษาความสะอาด ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้เกิดการฟ้องร้องหรือความเดือดร้อน เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามเสพยาเสพติด และเล่นการพนันทุกชนิด เป็นต้น	



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 28/99

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล คุรุทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 26)

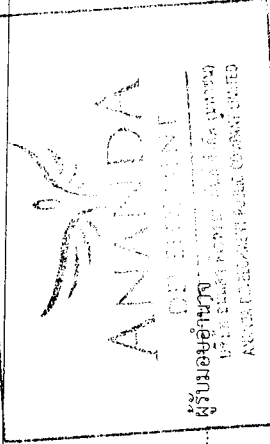
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ในช่วงระยะก่อสร้างจะมีคนงานบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 400 คน จึงคาดว่าจะเกิดปัญหาด้านการทะเลาะวิวาท ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย และมีอาจิพอื่น ๆ ต่อชุมชนรอบพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วงระยะเวลาก่อสร้างนี้	1) ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2) จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ 3) ตรวจสอบแบบแปลนเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4) จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยวและสุนทรียภาพ	ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 1 กม. ไม่พบแหล่งโบราณคดีหรือสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ดังนั้นระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดีหรือสถานที่ท่องเที่ยวแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีองค์ก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร เข็มขัดัน ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และกิจกรรมดังกล่าวเกิดในระดับสายตา ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบปัญหาด้านสุนทรียภาพ จึงเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1) ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2) วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3) ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจัดตั้งรับดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว	

เดือน เมษายน 2555



ลงชื่อ
(นายประสาธน์ ประภาวชิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผู้รับมอบอำนาจ
ANANDA DEVELOPMENT PCL. (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ
(นายพนพล ศุภพทอง)

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>ในการดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากจากการตกแต่งพื้นที่โครงการและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น ได้ถูกออกแบบโดยสถาปนิกให้มีความเหมาะสม สวยงาม และกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบที่เป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย อาคารสำนักงานและบ้านพักอาศัย จึงสามารถสรุปได้ว่าในช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	-
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	<p>การดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน จนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านภาระล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงแผนตกหน้าดิน เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง 2 ส่วน คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณถนนที่เป็นคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) พื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่เปิดหน้าดิน สำหรับปลูกต้นไม้ยอบต้นไม้พุ่ม ไม่คลุมดินและหญ้าโดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดินและเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย 	<p>- ดูแลรักษารากษาดินไม่และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

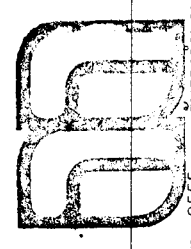


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2555 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

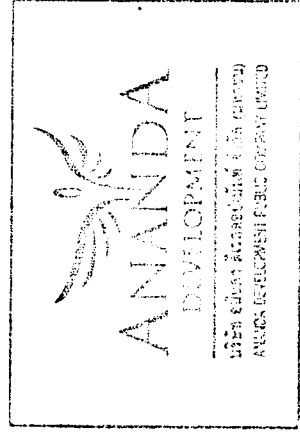


เดือน เมษายน 2555
หน้า 30/99

ลงชื่อ
(นายพดล ทรัพย์ทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธาธา คอนโซลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ (ต่อ1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ	อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร 89.75 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) จึงอาจมีผลกระทบต่อนั้นที่ใกล้เคียงในด้านการบิดบังกระแสลม การบิดบังแสงแดด โดยอาคารโครงการอาจมีผลต่อบังทิศทางลมต่ออาคารที่แวดล้อมโดยรอบ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,338 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.19 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อให้อากาศและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้ จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนบนอาคาร เช่น สระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้ความรู้สึก ร่มรื่น เย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้ในพื้นที่ ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 9.5 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ จัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งแสงแดดและทิศทางการลม โดยให้ไปเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 	



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 31/99 หน้า
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

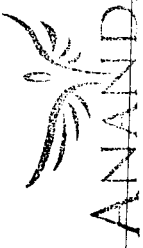
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศุภทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อพักนอน และทำงานไป เข้า เย็นกลับ เป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่มาทำงานภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 297 คัน จากผลการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณก๊าซ CO₂ เท่ากับ 17.91 โมล จะเห็นว่าพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 193.9 โมล ดังนั้นพื้นที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 297 คัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ ในบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ โดยจัดให้มีกระบะปลูกเศรษฐกิจเรือนใน ซึ่งมีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ 2.9 $\mu\text{mol}/\text{m}^2/\text{s}$ มีอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) บริเวณชั้นจอดรถในแต่ละชั้นสามารถดูดซับมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากรถยนต์ในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) จากการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการโครงการ 0.003 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเท่ากับ 0.04 + 0.003 = 0.043 มก./ลบ.ม. ซึ่งมี</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>2) กำหนดการขับรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>3) ปลูกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์เพียงพอด้านที่ระบุชนิดพันธุ์ไม้ไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>4) ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดตามกฎหมายกำหนด</p> <p>5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>6) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการกลับสวนของผู้ขับ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ANANDA DEVELOPMENT

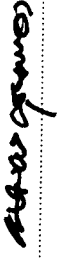
เดือน เมษายน 2555
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รศชช. ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

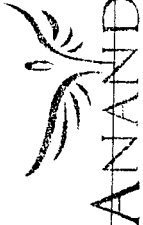
เดือน เมษายน 2555
รับรองจำนวน 32/99 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศรีทอง)

บริษัท ธาธา คอนโซลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากรถยนต์ในระยะดำเนินการประมาณ 0.489 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าในระยะดำเนินการจะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 0.489 + 1.134 = 1.623 มก./ลบ.ม.</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากรถยนต์ในระยะดำเนินการประมาณ 0.072 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าในระยะดำเนินการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์เท่ากับ 0.072 + 0.021 = 0.093 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>แม้ว่าปริมาณมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าวางกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความอ่อนแอสุขภาพอ่อนกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ โรคภูมิแพ้ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ</p>	<p>7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2629 ตร.ม. โดยบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338 ตร.ม. รวมทั้งจัดให้มีกระเบยปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

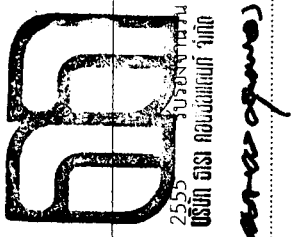


ANANDA DEVELOPMENT

โดยมี ใบอนุญาต 2555

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือน เมษายน 2555
 ปีที่ ๕๓ ฉบับพิเศษ ภาค ๑

หน้า 33/99

ลังชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายพดล ศรีทอง)
 บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย และสำนักงาน จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่อย่างใด เว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะ เช่น การขับซัปรยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยลักษณะเช่นนี้หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวด คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร	
1.6 น้ำผิวดิน	ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 414.48 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 2) ซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพระราม 9 โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นภายหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินในระดับต่ำ		

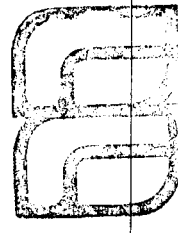


ANANDA DEVELOPMENT
เดือน เมษายน 2555
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555
ลงชื่อ ผู้รับรอง

อธิบดี กรม ป่าไม้

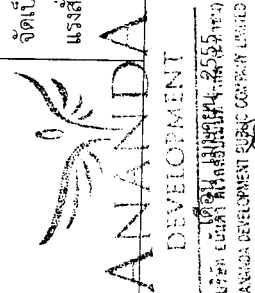
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนจิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ (ต่อ 5)

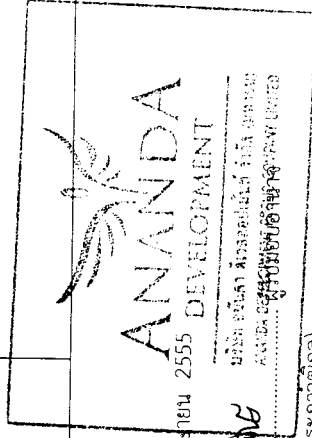
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 น้ำใต้ดิน	การดำเนินการของโครงการจะใช้น้ำของสำนักงานประปาสาขา พญาไท ไม่มีการนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ ทำให้ไม่มีผลกระทบต่อสภาพ อุทกธรณีวิทยาและแผ่นดินทรุดแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรม ต่าง ๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งติดตั้ง ไว้อย่างเพียงพอสำหรับน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
1.8 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร อยู่ในเขตที่ราบตะกอนลุ่มน้ำ Alluvial Deposit (Oa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลุ่มน้ำเจ้าพระยา ทั้งที่เป็นกรวดจาก ลำน้ำ ทวาย และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีได้มีทรัพยากรธรรมชาติ ที่มีค่าสำคัญแต่อย่างใด ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่ เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบหรือก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาโดยรวมอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยาย แรงสั่นสะเทือน	กำหนดเป็นข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดตั้ง ประภาคารไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	



เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 35/99 หน้า
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นายพดล ศรีทอง)
 บริษัท ธาธา คอนซิลเดนท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ของแผ่นดินไหว ทำให้อาคารบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล ดังนั้น จึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีการที่ระบุในกฎกระทรวงฯ</p> <p>กรณีอาคารของโครงการวิศวกรรมได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างไรก็ตามเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัยจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>2) ยกวางไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากหยุดสิ้นไหว</p> <p>มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ใช้อาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ของตัวอาคาร (1,435 คน) คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน และจุดรวมพลจุดที่ 2 ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคาร (1,122 คน) คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน ดังแสดงในรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11</p>	<p>ลิงค์แนบ</p>



เดือน เมษายน 2555
รับรองจำนวน 36/99 หน้า
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายประสาน ประภาวุฒิจุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mabi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรและแผ่นดินไหว (ต่อ)			
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมืองซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนั้นการก่อสร้างและการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากในบริเวณนี้ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่แต่อย่างใด	3) ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน 4) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา 6) กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินติดกับโครงการ 2 แห่ง ได้แก่ คลองสามเสน (ด้านทิศใต้ของโครงการ) และลำกระโคงยาขุ่น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) จากการทบทวนข้อมูลกฎหมายเกี่ยวกับแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีระบบนิเวศทางน้ำที่สำคัญ และปัจจุบันมีสภาพเป็นคลองระบายน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทิ้งในระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างและการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่น้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	

ANANDA
เดือน เมษายน 2559
วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙ (นายพร)
ผู้แทนบริษัท ANANDA DEVELOPMENT CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

ANANDA

เดือน เมษายน 2559
วันที่ 31/99 หน้า
บริษัท อีสท์ เอเชียติก จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีสท์ เอเชียติก จำกัด (มหาชน)
(นายพรพล ทรัพย์ทอง)
บริษัท อีสท์ เอเชียติก จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การคมนาคม</p>	<p>อาคารขนาดใหญ่กำหนดให้พื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. ของ 120 ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่ใช้สอย 34,914 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ถนน และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ) ดังนั้นตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โครงการต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 146 คัน (34,914/120 = 291) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 291 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว ทั้งนี้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้น 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร และทางลาดลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การสัญจรขึ้น-ลงหาที่จอดรถสามารถเดินรถได้ในระบบทิศทางเดียว (One Way) ดังแสดงในรูปที่ 14 และรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 20</p> <p>2) กำหนดให้ผู้ก่อสร้างที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) ไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำทำไม่ที่มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>4) ผู้ที่มติดัดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p>	<p>1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน และบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้น 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร และทางลาดลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การสัญจรขึ้น-ลงหาที่จอดรถสามารถเดินรถได้ในระบบทิศทางเดียว (One Way) ดังแสดงในรูปที่ 14 และรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 20</p> <p>2) กำหนดให้ผู้ก่อสร้างที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) ไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำทำไม่ที่มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>4) ผู้ที่มติดัดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุตกุล)


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพดล ศรุตทอง)

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

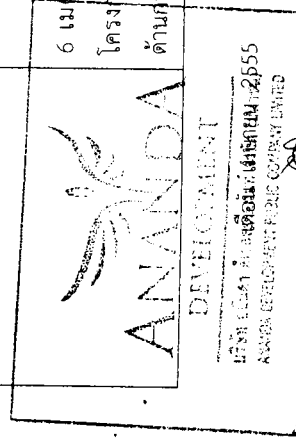
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 38/99 หน้า

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคม (ต่อ1)	<p>ต่อจำนวนห้องชุด 647 : 1,738 หรือคิดเป็นร้อยละ 37.2 ของจำนวนห้องชุด เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการพบว่า โครงการมีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) คาดว่าจะมีความต้องการจอดรถสูงสุด 264 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 291 คัน จึงมีความเพียงพอ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เสนอให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านที่จอดรถ</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการจะพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของโครงการซึ่งมีที่จอดรถยนต์จำนวน 297 คัน คิดเป็นปริมาณที่เพิ่มจากโครงการทั้งหมด 297 PCU/ชั่วโมง ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน จำแนกตามทิศทางจราจร บนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการ ค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.69-0.92 การเพิ่มขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องหนาแน่นเพิ่มขึ้น กล่าวคือสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงเป็นสภาพการจราจร เคลื่อนตัวพอใช้ เปลี่ยนแปลงสภาพจราจรเป็นติดขัดมาก</p> <p>โครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ทางด้านทิศเหนือของโครงการ การสัญจรเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรเนื่องจากการเข้า-ออกโครงการ ห่างจาก</p>	<p>5) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถไฟฟ้าพิกุลนคร (MRT) สถานีพระราม 9 (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 150 เมตร) รถไฟฟ้า Airport Link สถานีมีกะสัน (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 700 เมตร) และรถโดยสารประจำทางขนส่งมวลชน เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี และถนนอโศก-ดินแดง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสดังกล่าวในระยะเวลาที่ติดขัดซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพระราม 9</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 ปีที่ 39/99 หน้า

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศรีทอง)

บริษัท ธาธา คอนซิลแลนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ (ต่อ 10)

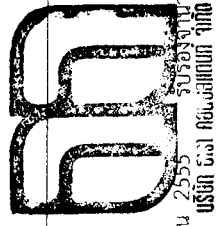
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การคมนาคม (ต่อ2)</p>	<p>แยกพระราม 9 ประมาณ 90 เมตร ซึ่งอาจทำให้การจราจรบนถนนพระราม 9 คล่องตัวน้อยลงและอาจเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง หรือกรณีจะเชื่อมต่อจากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง ให้ใช้เส้นทาง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร จนถึงแยกอสมท. ให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกเพื่อไปรามคำแหง - จากพื้นที่โครงการไปห้วยขวาง (ทิศมุ่งเหนือ) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร ให้ชิดซ้าย เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 เมตร จนถึงแยกพระราม 9 ให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งเหนือไปห้วยขวาง 	



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

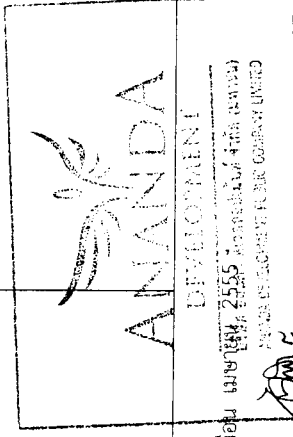


เดือน เมษายน 2555
วันที่ 40/99
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายพนพล ศรุตทอง)
บริษัท ธารา คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ(ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคม (ต่อ3)		<p>9) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร</p> <p>10) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>11) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>13) ติดตั้งกระถางบนบริเวณมุมอับที่ยากต่อการมองเห็นดังแสดงในรูปที่ 14 และรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 20</p> <p>14) จัดให้มีพื้นที่กลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน</p> <p>15) บริเวณทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถชั้นที่ 1 อาจทำให้มีการตัดกระแสน้ำฝนเพื่อให้การติดตั้งกระถางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าที่จอดรถชั้นที่ 1 เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	สิ่งแวดล้อม




เดือน เมษายน 2555
บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 41/99

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายพนพล ครุฑทอง)
บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ (ต่อ 12)

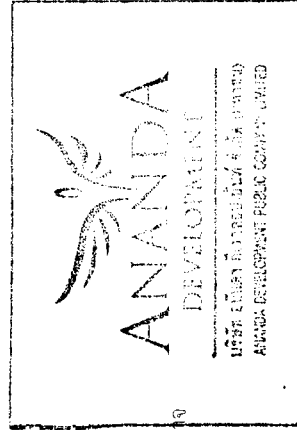
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <div data-bbox="1082 1736 1375 2154">  <p>ANANDA DIVACAVAN</p> <p>เดือน เมษายน 2555 บริษัท อีวันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ</p> </div>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในการใช้ที่ดินประเภท ย.9-20 ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และหากที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องมีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องมีที่ว่างเพื่อการปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้นพบว่า โครงการ IDEO Mobi Rama9 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.95 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) นอกจากนั้นบริเวณที่ตั้งโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับลำกระโดงยายชุน กว้างประมาณ 4-7 เมตร โครงการได้จัดให้มีที่ว่างตลอดแนวตลอดแนวขนานลำกระโดงยายชุนเป็นแนวกว้างอย่างน้อย 1 เมตร ขนดินพื้นไม่มั่นคงที่ปลูกได้แก่ ถนน ป้าย และอโคกอินเดีย สำหรับในช่วงบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวขนานลำกระโดงยายชุนเป็นแนวกว้าง 1 เมตร ถัดมาเป็นที่ว่างใช้เป็นทางวิ่งรถสำหรับรถดับเพลิงกว้าง 6 เมตร และเป็นที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่จอดรถและ</p>		

เดือน เมษายน 2555... 42/99..... หน้า

ลงชื่อ **นายอนันดา ด้วง** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพนอดล ครูทอง)
บริษัท อีวันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 2.5 เมตร ตามลำดับ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับลำกระโคงขยายพื้นที่ตลอดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549	พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 2.5 เมตร ตามลำดับ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับลำกระโคงขยายพื้นที่ตลอดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณพระรามที่ 9 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 โดยห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระรามที่ 9 ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง"	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณพระรามที่ 9 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 โดยห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระรามที่ 9 ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง"		
	โครงการ IDEO Mobi Rama9 ตั้งอยู่ริมถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตัวอาคารตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของถนนพระราม9 ไม่น้อยกว่า 15.9 เมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 12 และรูปที่ 13		



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555

[Signature]


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายบพอล คุตทอง)

บริษัท ธาธา คอนโซลเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 28 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งสิ้น 3,103 KVA จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถให้บริการด้านไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และเมื่อพิจารณาจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร (OTTV) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 29.1 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตร.ม.</p> <p>นอกจากนี้ อาคารภายในโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,103 KVA (เกิน 1,000 KVA) โครงการต้องกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรไฟฟ้าอย่างประหยัด คำนวณ และเกิดประโยชน์สูงสุด จึงเสนอให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดใหม่พื้นที่สีเขียว 2,629 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 3) ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 4) จัดให้มีระบบการให้ผู้ที่อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ด้วยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดไฟ 5) อนุรักษ์พลังงานด้วยการติดป้ายรณรงค์แสดงวิธีการประหยัดไฟ 6) ออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 29.1 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตร.ม. 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

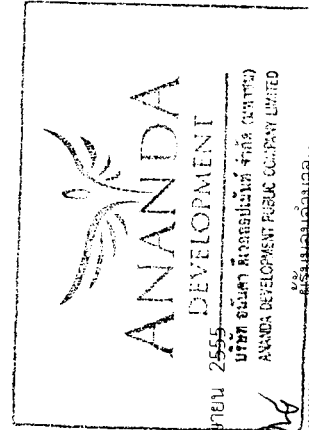
เดือน เมษายน 2555 คณิตวิไลสินท์ วัฒน 44/99 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพนพล คุรุทอง)
บริษัท ธาธา คอมพิวเตอร์ จำกัด

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	<p>โครงการจัดให้เลี้ยงเก็บน้ำ ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำได้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำได้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ได้แก่ ถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม. โดยมีระยะเวลาในการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 2.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้สำนักงานประปานครหลวง สาขาศรีนคร ยังสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ดังนั้นการสูบน้ำของโครงการจากท่อเมนประปาริมถนนพระราม 9 จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประปาของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากเวลาที่กำหนดให้มีการสูบน้ำประปามาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้เป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำได้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ได้แก่ ถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม. ดังแสดงในรูปที่ 3</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4) สูบน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น.</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที




เดือน เมษายน 2555 วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕
 เดือน เมษายน 2555 วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 (นายพนพล คุรุฑทอง)
 บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ(ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งหมด 7.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้) (มูลฝอยที่ย่อยสลายไม่ได้) (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร ความจุประมาณ 16.41 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร ความจุประมาณ 16.41 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยแห้งจะรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกจะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ซึ่งมีอัตราการเกิดมูลฝอยเปียก 3.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยเปียกสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 5 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้) (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ดังแสดงในรูปที่ 4</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 5</p> <p>3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

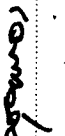


ANANDA
INVESTMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2555 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ 

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 46/99 หน้า
บริษัท อี.เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายพนพล ศุภทอง)
บริษัท อี.เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

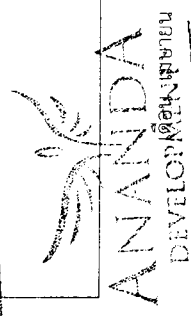
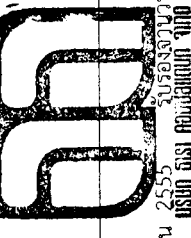
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 17)
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ วรรค์ให้ผู้ที่พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 8) นำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 9) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค 10) จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีติด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ และออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปสู่ผู้ขยะให้ห้องพักขยะ 	

ANANDA
DEVELOPMENT
1250 W. 10TH AVE. SUITE 200
DENVER, CO 80202
TEL: 303.733.1111 FAX: 303.733.1112
WWW.ANANDADEVELOPMENT.COM

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพนพต ศรีทอง)
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 414.48 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ. ม./วัน ซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับตะกอนส่วนเกินประมาณ 4.85 ลบ.ม./วัน ไปทิ้งเก็บก่อนส่วนเกินต่อไป ซึ่งถึงเก็บตะกอนส่วนเกินมีปริมาตร 148.5 ลบ.ม. สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้ 30 วัน ทั้งนี้โครงการต้องประสานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางมาสุขุมก่อนไปกำจัดเป็นประจำวันเดือน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ดังแสดงในรูปที่ 2 และรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำวันเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
	สำหรับน้ำโสจากถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) และน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ (Recycled Water Tank) เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการนี้ทั้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะกอนที่ตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของชุดเดิมอากาศและความควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามมาตรฐานที่กำหนด	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		3) จัดให้มีการสูบน้ำจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุกสัปดาห์	
		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถังตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหุ้มที่ช่องทิ้งกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นส่วนใหญ่ นำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุอยู่ก่อนก่อนนำไปกำจัด และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุอยู่	
		5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการกำกับดูแล	



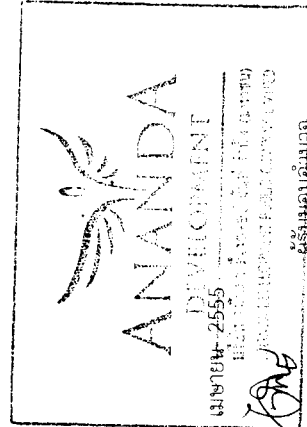
เดือน เมษายน 2555 รับรองฉบับนี้ 48/99 หน้า
บริษัท อีส เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ANANDA DEVELOPMENT PCL.
บริษัท อีส เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพนตล ศรีทอง)
บริษัท อีส เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ2)	โครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Director เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบ (วาล์วทดลอง) โดย Gas Director เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับติดตั้งการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม หากตรวจสอบพบว่ามีก๊าซรั่วซึมของก๊าซ จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมทันที แต่หากตรวจสอบพบว่าเกิดจากการทำงานผิดพลาดของตู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Director จะทำการ Reset ตู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป		



เดือน เมษายน 2555 พริตวัน 50/99 หน้า

บริษัท อรรณพพัฒน จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศรีทอง)

บริษัท อรรณพพัฒน จำกัด

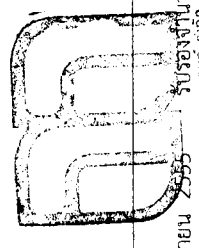
ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบงาน

(นายประสาน ประภาวิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>จากการประสานกับเจ้าหน้าที่ยาน้ำที่สำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณถนนพระราม 9 ช่วงที่ผ่านด้านหน้าโครงการ อยู่ระดับ 0.7-0.89 ม.รทก. โดยในบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมเนื่องจากอยู่ใกล้คลองระบายน้ำและจุดสูบน้ำของกรุงเทพมหานคร ได้แก่ คลองสามเสน บึงมีกะสน์ และจากเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ปี 2554 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบระดับพื้นดินของโครงการอยู่ที่ระดับ +1.00 ม.จากระดับถนนพระราม 9 ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากน้ำท่วมได้อีกทางหนึ่ง แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและปัญหาน้ำท่วมต่อเนื่องที่ใกล้เคียงได้ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยนำเอาหลักการวางนํ้ามาใช้กับโครงการนี้ กล่าวคือ จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 52 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ ด้วยการใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.048-0.054 ลิตร/วินาที เพื่อเป็นการควบคุมอัตราการไหลออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำที่กำหนดไว้</p> <p>ANALYSIS DEVELOPMENT</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 52 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ให้ไม่เกิน 0.048 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.048 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ดังแสดงในรูปที่ 2 รูปที่ 3</p> <p>2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 8 และรูปที่ 9</p> <p>3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ</p>

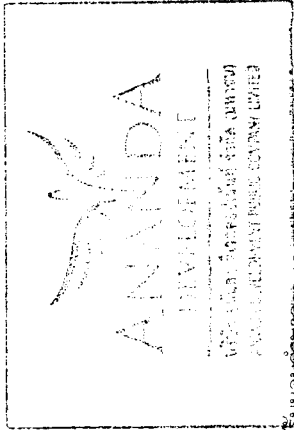


เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 51/99 หน้า
 บริษัท อีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ลงชื่อ *นางสาว อาริยา* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายพดล ทรัพย์ทอง)
 บริษัท อาริยา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย(ต่อ)</p> <p>3) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า"ขยะอันตราย" ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ฝักคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ พลาสติก และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่นๆ</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ recycle คัดป้ายขยะแต่ละประเภทไว้อย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>7) ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถึงขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องจากการหมักหมมของขยะ</p>	



เดือน เมษายน 2555

(Signature)

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555

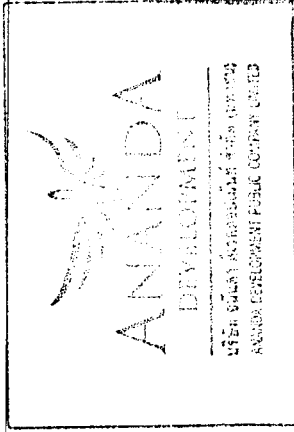
(Signature)

ลงชื่อผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศรุตทอง)

บริษัท ธาธา คอนดัคเต้นท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย(ต่อ)</p> <p>8) จัดหาอุปกรณ์ในการป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p> <p>9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำจะมูลฝอย และน้ำชะล้างทำความสะอาด เข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุข
	<p>4.2.4 น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ เช่น น้ำเสียจากการอาบน้ำ และการซักล้างทำความสะอาด รวมทั้งน้ำเสียจากห้องสุขา เป็นต้น หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจทำให้เกิดการหมักหมมของเชื้อโรคและแหล่งพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบหนู เป็นต้น อาจทำให้เกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และ ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุข



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

รับรองจำนวน 55/99 หน้า

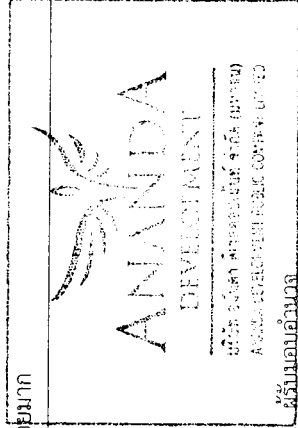
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	นอกจากนี้อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนการพักผ่อน และทำให้เกิดความเครียด ส่งผลกระทบท่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย(ต่อ) 2) จัดให้มีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย 4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจาท่อตะกอนไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5) จัดให้มีการตรวจกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 6) จัดให้มีมอเตอร์เออร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	4.2.5 สาธารณสุข โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลพระราม 9 ซึ่งสามารถรองรับการให้บริการได้อย่างเพียงพอ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลหลายแห่งของรู้และเอกชนให้บริการได้อย่างเพียงพอและสะดวก ผลกระทบด้านสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสาธารณสุข - มีการจัดระบบสาธารณสุขปโภคภายในโครงการให้เพียงพอและครบถ้วน ทั้งในด้านสุขาภิบาล และการอนามัยสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดปัญหา และผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	



เดือน เมษายน 2555

(Signature)

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

(Signature)

ลงชื่อ

(นายมนตรี ครุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4.2.6 สภาพเศรษฐกิจและสังคม เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการสำรวจทัศนคติของกลุ่มประชาชนตัวอย่างที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการพบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมากที่สุด คือ ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากการยนต์เข้า-ออกโครงการประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมี 100 ม. คาดว่าผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับจากโครงการมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ส่วนประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับจากโครงการมากที่สุด คือ ปัญหาฝุ่นละอองจากการรถยนต์ภายในโครงการ สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ ได้แก่ การบดบังทัศนทิวทางลมและแสงแดด น้ำเสีย และเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ภายในโครงการ จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทางด้านสุขภาพกาย เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ การติดเชื้อจากขยะและน้ำเสีย เป็นต้น ทั้งนี้จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แต่หากร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ในร่างกายอาจส่งผลต่อกลุ่มผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความอ่อนไหวต่อมลพิษทางอากาศอันอยู่ตามกลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว อาจได้รับผลกระทบจากมลสารดังกล่าว ดังนั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระยะปลูกต้นไม้บริเวณขึ้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 4) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 5) กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 57/99 หน้า

USM อีสาน โดยนายอานันท์ จันทร์ทอง

ลงชื่อ นายอานันท์ จันทร์ทอง (นายอานันท์ จันทร์ทอง)

บริษัท อีสาน คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบ และจัดให้มีกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพจิตที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล จากการการทำงานและการอยู่ร่วมกันภายในอาคารที่พักอาศัย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ โดยทางเวอร์ A จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร สามารถอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้ในระยะเวลา 27 นาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที) ดังนั้นผู้พักอาศัยจึงสามารถอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวกและปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมี</p>	<p>1) จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>2) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p> <p>4) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>5) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ถึงเก็บน้ำได้้น 90 ลูกบาศก์เมตร</p>	

เดือน เมษายน 2555 รุขชณจำนวน 58/99 หน้า

บริษัท อีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

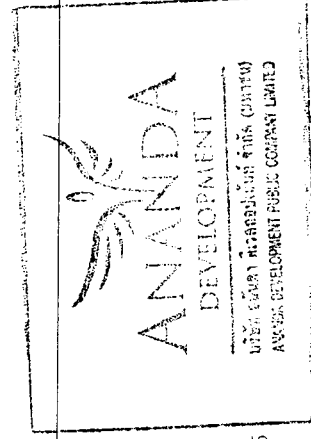
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายพนพล ศรุตทอง)

บริษัท อีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็วจำเป็นต้องมีการฝึกอบรมอพยพหนีไฟ	<p>6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำได้ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 141 เมตร จำนวน 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.11 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>7) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง (รูปที่ 10) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลจุดที่ 1 พื้นที่ 395.55 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย โชนด้านทิศใต้ของตัวอาคารจำนวน 1,435 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน - จุดรวมพลจุดที่ 2 พื้นที่ 299.51 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย โชนด้านทิศเหนือของตัวอาคารจำนวน 1,122 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p>	



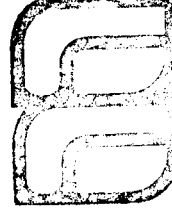
เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 59/99 หน้า
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

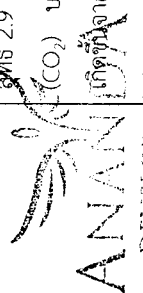
[Signature]

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ครุฑทอง)

บริษัท ธาธา คอนโซลเดนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	<p>สถานที่ท่องเที่ยวที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ พิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 2,557 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,336 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นสรวายน้ำ 594 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า 697 ตร.ม. สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,083.5 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 80.98 ของพื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 50.89 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,083.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการระบายน้ำที่บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยลดมลพิษในบริเวณชั้นลานจอดรถของอาคาร โดยจัดให้มีการระบายน้ำที่บริเวณชั้นล่างใน ซึ่งมีอัตราการรั่วซึมที่แสดง</p> <p>สถิติ $2.9 \mu\text{m}^3/\text{m}^2$ /s มีอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) บริเวณชั้นจอดรถในแต่ละชั้นสามารถดูดซับมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากการเดินทางในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ และบริเวณแนว</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังแสดงในรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 25 จัดให้มีการระบายน้ำบริเวณชั้นจอดรถดังแสดงในรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 19 และรูปที่ 23 บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองสามเสน และลำกระโตะยารายพื้นที่ทำให้เป็นรั้วโปร่งดังแสดงในรูปที่ 24 และรูปที่ 25 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่บริเวณระเบียงห้องพัก เลือกใช้สีทาอาคารควรเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและขยะน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองสามเสนและลำกระโตะยารายพื้นที่ ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสามเสนและลำกระโตะยารายพื้นที่ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนสิ่งแวดล้อมและลำกระโตะยารายพื้นที่ 	-



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบงาน

(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 60/99 หน้า

วันที่ 25/04/55 โดยนายอภิชาติ ภูมิไธ

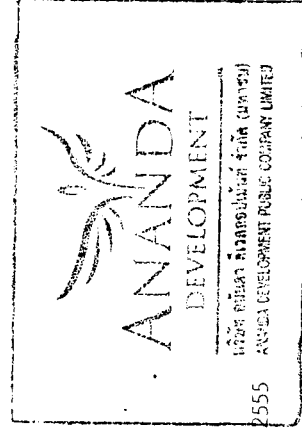
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล คุรุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการ IDEO Mobi Rama9 ในระยะดำเนินการ (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	เขตของพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองสามเสนและลำกระโดง ขยายพื้นที่ได้ออกแบบแนวรั้วให้เป็นรั้วโปร่ง ซึ่งจะช่วยให้ ทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ส่วนต่อเนื่องระหว่างพื้นที่ โครงการกับคลองสามเสนและลำกระโดงขยายพื้นที่นี้เพื่อให้ คลองสามเสนและลำกระโดงขยายอยู่ตามสภาพธรรมชาติ		

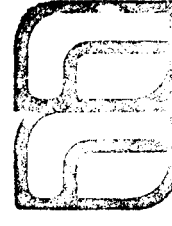


เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555

รับรองจำนวน 61/99

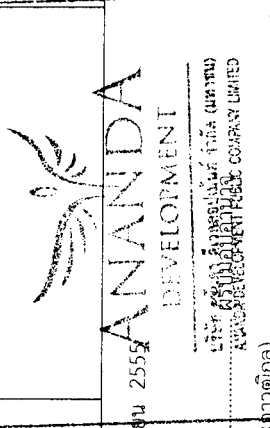
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศุภทอง)

บริษัท ธาธา คอนซิลเด้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Phlobi Rama9

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการรั้วชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 26 - ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยชู กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 26	1. ตรวจวัดตรวจวัด CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง และตรวจวัดช่วงก่อสร้างฐานราก 1 ครั้ง หากผลการตรวจวัดไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะขอยกเลิกมาตรการตรวจสอบที่ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยชู ผลการตรวจวัดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง



เดือน เมษายน 2555
 วันที่ 26 เดือน เมษายน 2555
 ลงชื่อ
 (นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555
 วันที่ 26 เดือน เมษายน 2555
 ลงชื่อ
 (นายพดล คุรุฑทอง)
 บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 62/99

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 1)

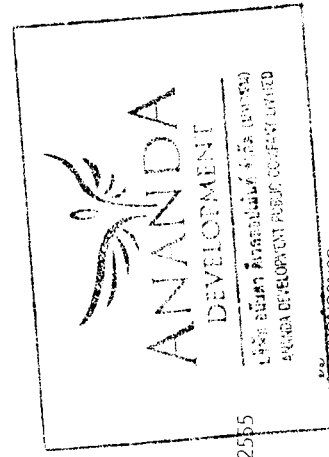
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 26 - ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 26 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Leq 24 hr, Lmax และ Ldn 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 	<p>กล่าวคือเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะตรวจวัดในเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานรากหลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง และตรวจวัดช่วงก่อสร้างฐานราก 1 ครั้ง หากผลการตรวจวัดไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการโครงการจะขอยกเลิกมาตรวจวัดที่ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู หากผลการตรวจวัดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะตรวจวัดในเดือนถัดไป 	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 26 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 	<p>ตรวจวัดในช่วงก่อสร้างฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง และตรวจวัดช่วงก่อสร้างฐานราก 1 ครั้ง 	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 63/99 หน้า
 วันที่ 03 เมษายน 2555

ลงชื่อ ลังชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นายมนพล คุรฑทอง)
 บริษัท อาร่า คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 26		หากผลการตรวจวัดไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะขอยกเลิกมาตรวจการตรวจวัดที่ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซูหากผลการตรวจวัดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะตรวจวัดในเดือนถัดไป	
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง



เดือน เมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2565

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

.....

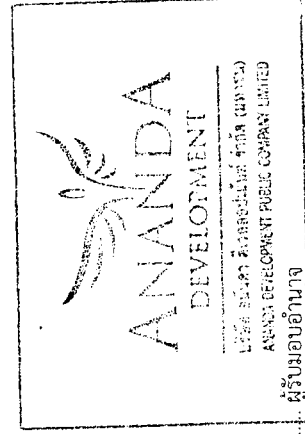
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศรุตทอง)

บริษัท ธาธา คอนโซลเดนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ธรรมชาติสาธารณะ <p>ดังแสดงในรูปที่ 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจาโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการเป็นประจําทุกการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil และ Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ

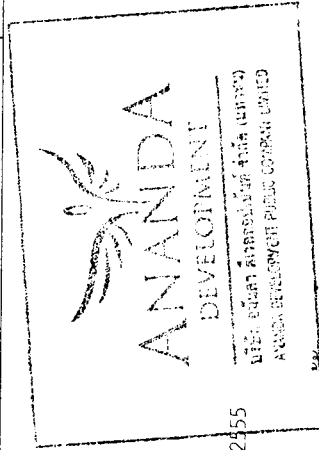
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนตล คุรุทอง)

บริษัท ธาธา คอนดัลเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบวางระบบน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกัดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบงาน

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศุภพอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือน เมษายน 2555

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

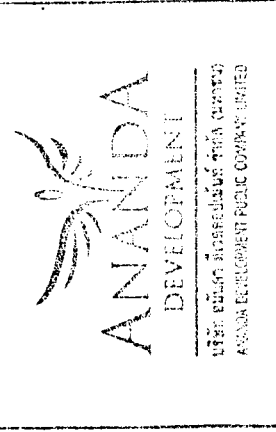
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ศุภพอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2. ระยะดำเนินการ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ-	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง



เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

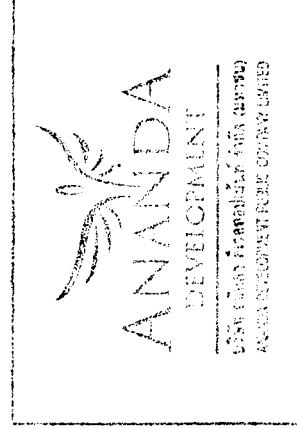
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนพล ทรัพย์ทอง)

บริษัท ธาธา คอนดัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

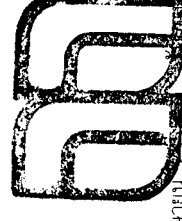


เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 68/99 หน้า

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

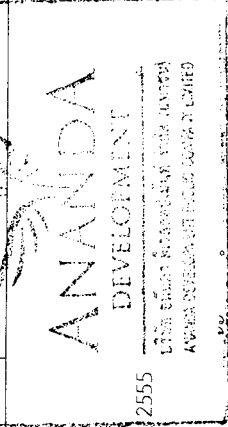
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนตล ศรีสุทพอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>ดังแสดงในรูปที่ 2</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับผิดชอบ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2.5 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับผิดชอบ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง



เดือน เมษายน 2555 ระบุปริมาณ 69/99 หน้า

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)

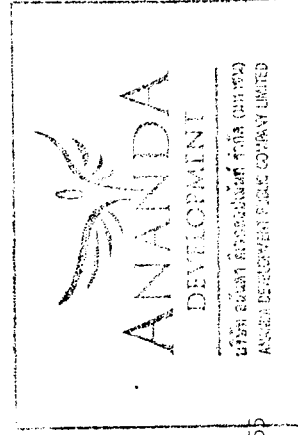
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายพนพล ศรีทอง)

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 ระบายบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2.7 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพัสดุของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพัสดุภายในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ

[Signature]

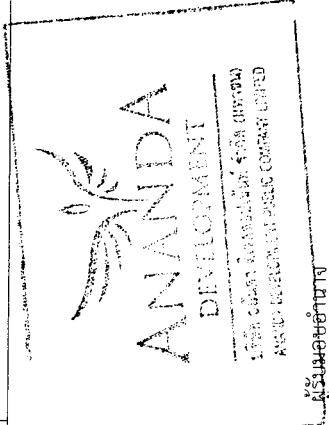
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพดล ทรัพย์ทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ ผู้แทนบริษัทฯ

(นายประสาน ประภาตกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน เมษายน 2555

[Signature]

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายบพต ศรีทอง)

บริษัท ธาธา คอนโซลเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบพ่นย่นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
2.10 การระบายอากาศ	3. ทางหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
	- พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

เดือน เมษายน 2555

เดือน เมษายน 2555 รับของจำนวน 72/99 หน้า
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

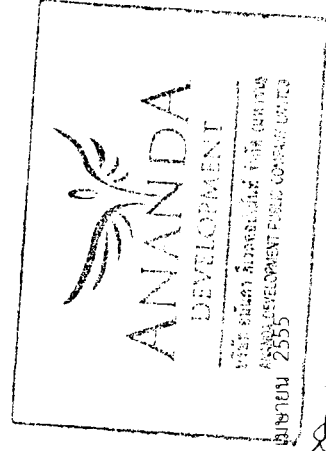
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาสุกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายณพดล คุรุทอง)
บริษัท ธาธา คอนโซลเดนท์ จำกัด

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama9 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกคร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือมีบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

























เดือน เมษายน 2555
วันที่ 08 เดือนเมษายน ปี 2555

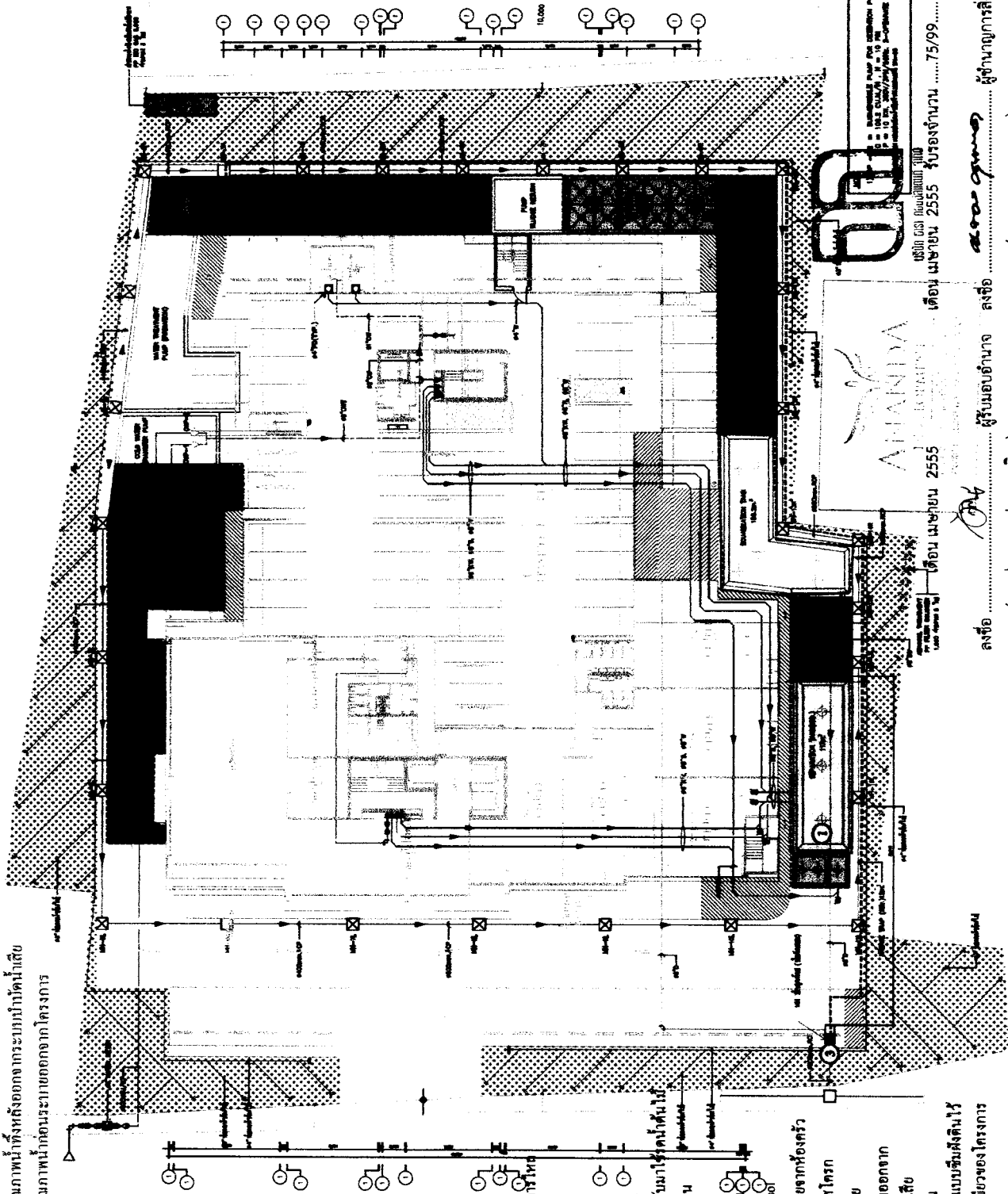
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพดล ศรีทอง)
บริษัท ธาธา คอนดัคชั่น จำกัด

- ① จุดเกี่ยวกับตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ก่อนเจาะระบบบำบัดน้ำเสีย
- ② จุดเกี่ยวกับตัวอย่างคุณภาพน้ำที่หลังจากปล่อยทิ้งลงสู่แม่น้ำเสีย
- ③ จุดเกี่ยวกับตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ

	ถึงศักดิ์มัน		ถึงศักดิ์มัน
	ถึงยศกาท		ถึงยศกาท
	ถึงประภพภักทิ		ถึงประภพภักทิ
	ถึงคินอาท		ถึงคินอาท
	ถึงกตตะกอน		ถึงกตตะกอน
	ถึงกัตะกอน		ถึงกัตะกอน
	ถึงสินะกอน		ถึงสินะกอน
	ถึงกัที่งักกับมา		ถึงกัที่งักกับมา
	ถึงกัที่งักกับมา		ถึงกัที่งักกับมา
	บ่อท่งน้ำ		บ่อท่งน้ำ
	ถึงกัที่งักกับมา		ถึงกัที่งักกับมา

----- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว
----- ท่อระบายน้ำโสโครก
----- ท่อระบายน้ำเสีย
----- ท่อระบายน้ำที่ออกจาก
ระบบบำบัดน้ำเสีย
----- ท่อระบายน้ำฝน
----- ท่อรั่วคันไม้แบบเข็มฝังดิน
บริเวณพื้นที่ติดกับของใครคน
----- ท่อน้ำประปา

[illegible]

รูปที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวท่อร่อนน้ำแบบพินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
บริษัท

บริษัท อนาคต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

ANANDA

A49

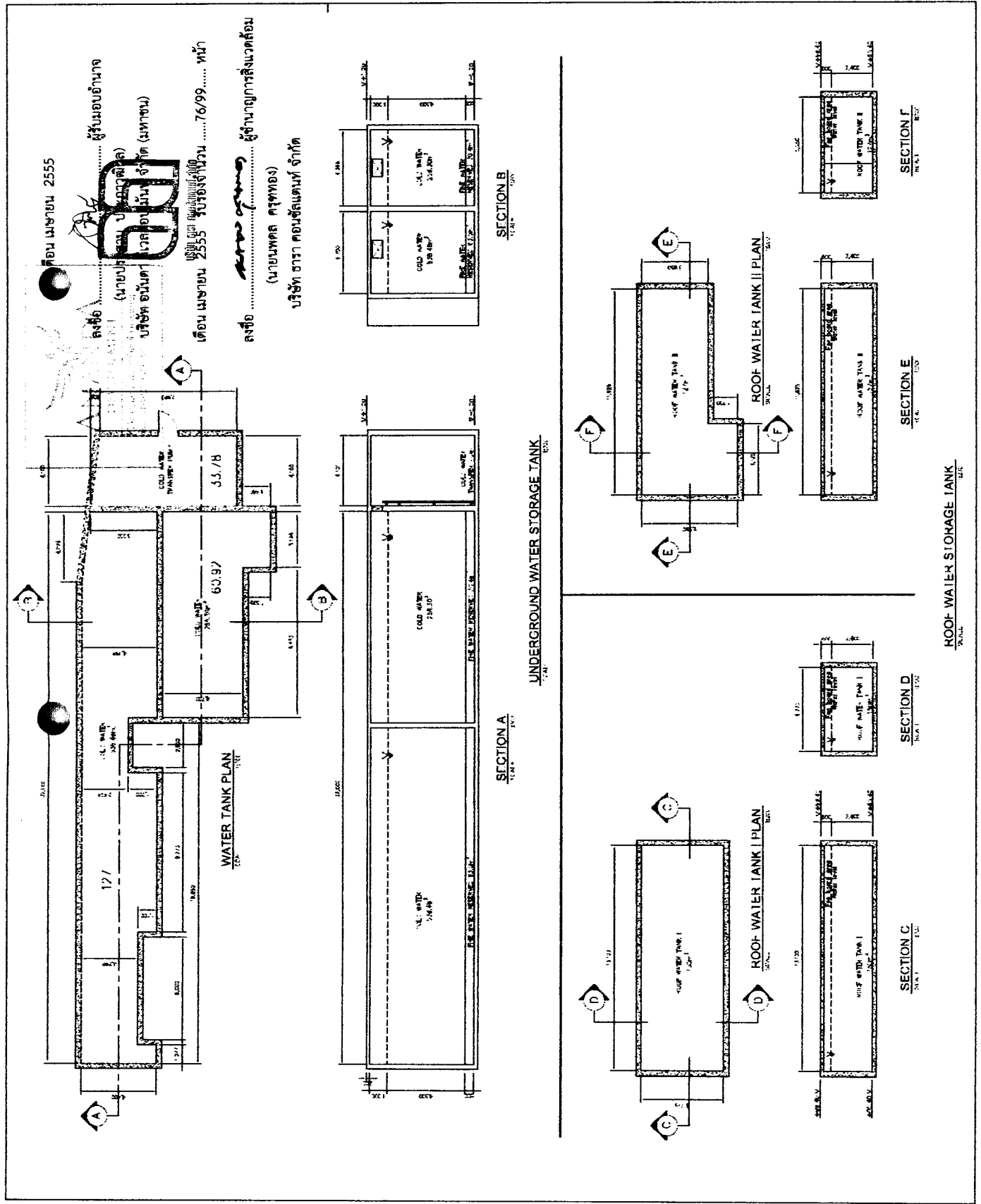
ATOM

PROJECT NAME: IDEO Rama 9

WATER STORAGE TANK & ROOF WATER TANK

SN-07

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1	ROOF WATER TANK I	1	NO.
2	ROOF WATER TANK II	1	NO.
3	UNDERGROUND WATER STORAGE TANK	1	NO.
4	WATER STORAGE TANK	1	NO.



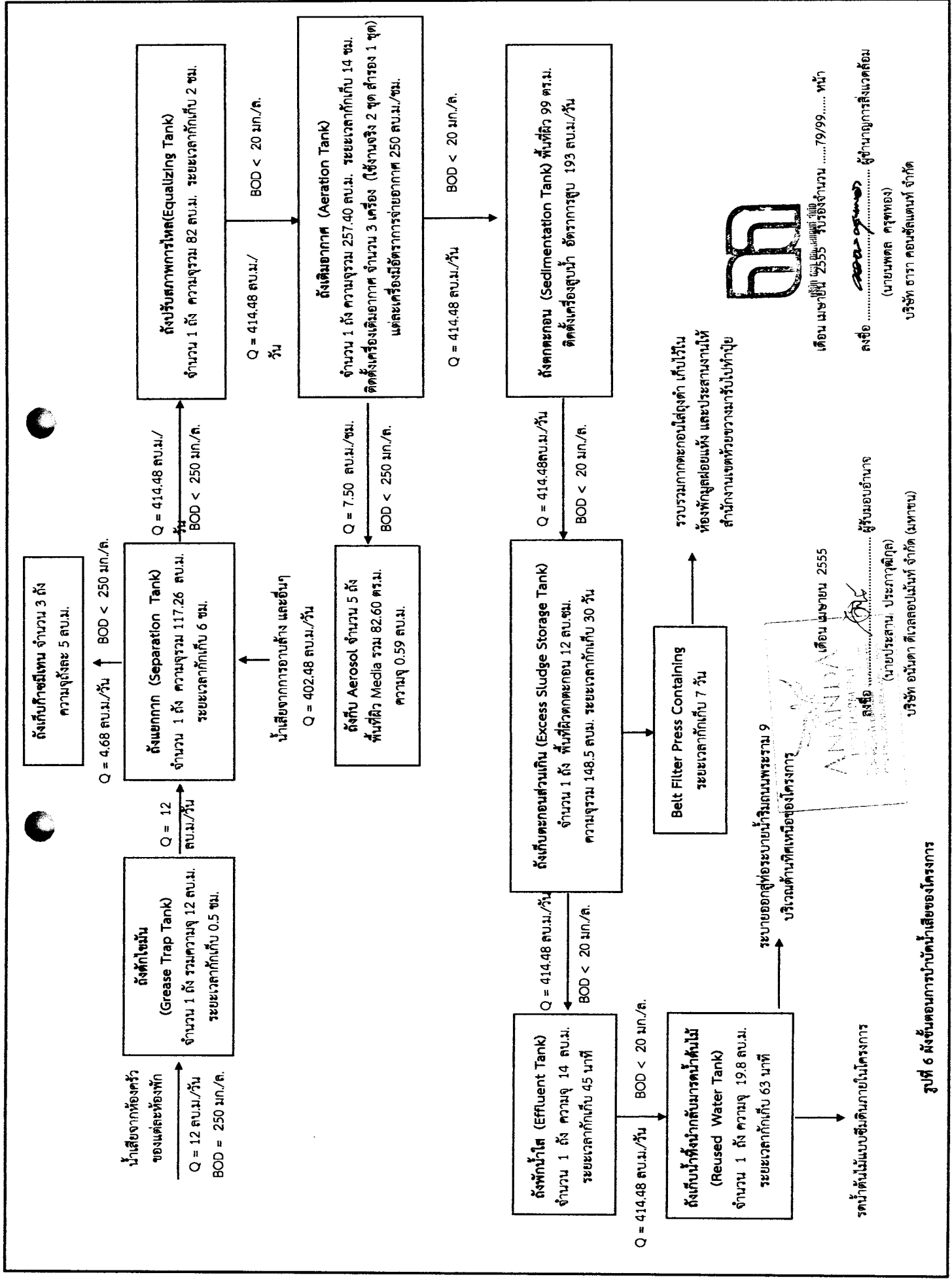
รูปที่ 3 แผนและรูปตัดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดังกา

← เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

Page 1
1000000

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องปฏิบัติการโครงการ และเส้นทางเดินรถกับขบวนรถ



เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน79/99..... หน้า
ลงชื่อ *ANANDA* ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล คุรุทอง)
บริษัท ธาธา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ *ANANDA* ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาศิริกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ANANDA TANKS

48 GROUP

A49

PROJECT: IDEO Mobi Rama 9

HYDRAULIC PROFILE FOR SITE DRAINAGE

DATE: 11/02/2021

BY: [Signature]

CHECKED BY: [Signature]

REVISION NO. SN-05

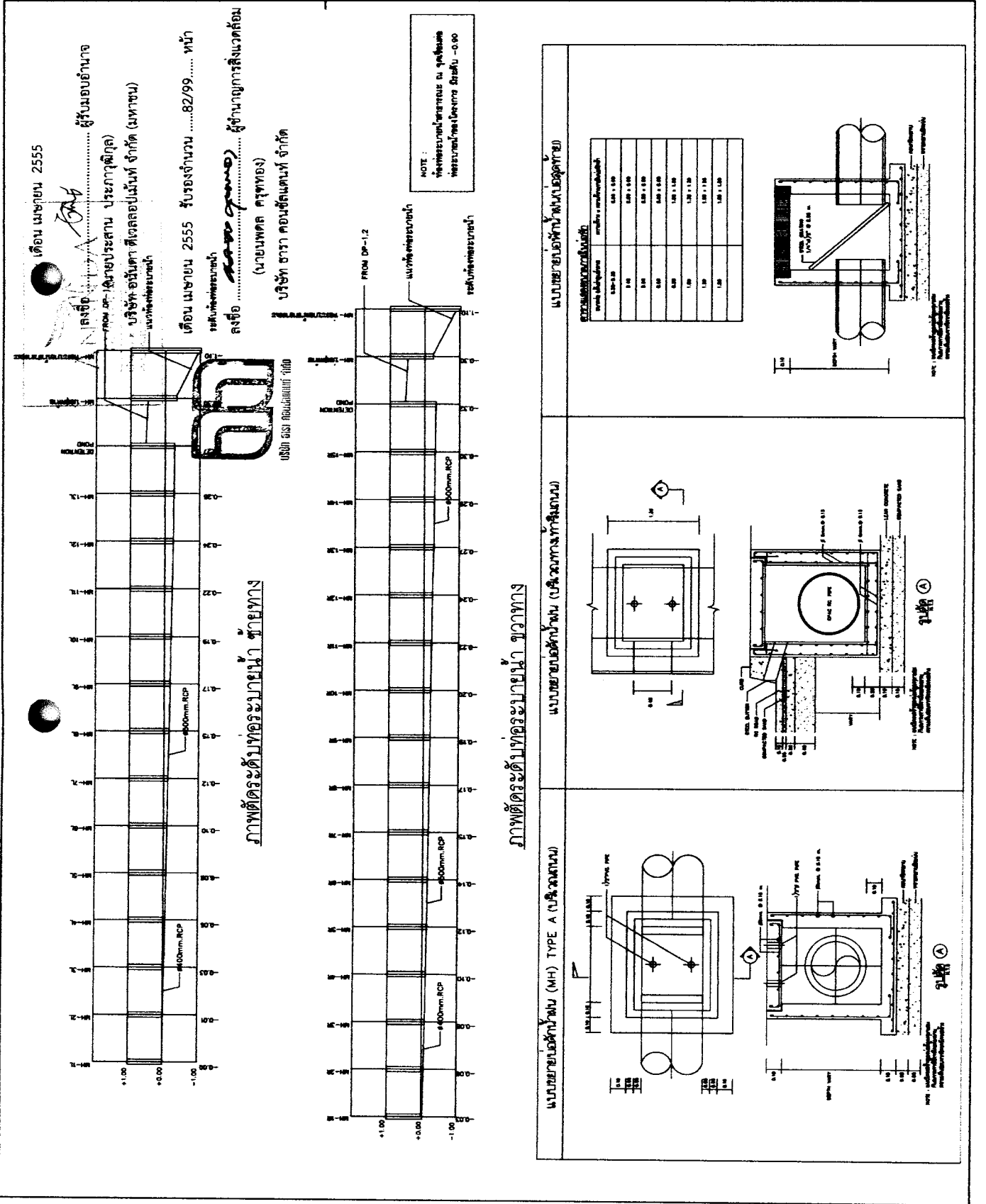
DESIGNED BY: [Signature]

DATE: 11/02/2021

BY: [Signature]

CHECKED BY: [Signature]

REVISION NO. SN-05



รูปที่ 9 แบบขยายท่อระบายน้ำของโครงการ

[Signature]

ลงชื่อ ประจักษ์ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประจักษ์ ประภาวดีกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน87/99..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายบรรพต คุรุฑทอง)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

(b) 371

二

-V- WING

• **1995**

1. 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 280

[illegible]

تذکرہ

แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น

1. Introduction

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

[illegible]

WYBORN

๕ คำแห่งจิตตั้งกระเจกนุ

10- ข้อบกพร่อง

-4-ປັບ



10

44-38861-100

ผังบริเวณชั้น Ground floor

รายการวัสดุพืชพันธุ์

[illegible]

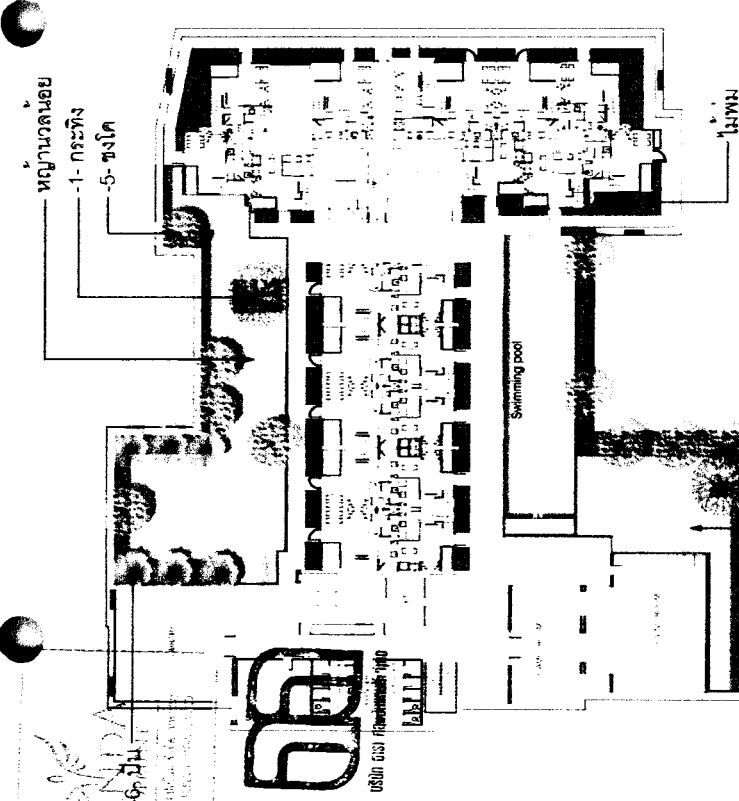
รูปที่ 14 พื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

เดือน เมษายน 2555

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาสพิภฏ)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน 88/99 หน้า

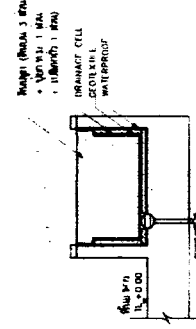
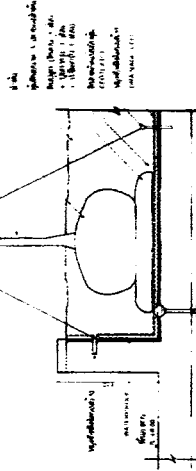
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพนตล ศรีทอง)
บริษัท ธรา คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผังบริเวณชั้น สรขว่ายน้ำ
0 1 2.5 5 10 15 20 N
1:400

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
ไม้ยืนต้น	1 รางโด	Bauhinia purpurea	12"	6.00	10	ต้น
	2 กระดังง์	Calophyllum inophyllum	12"	5.00	2	ต้น
	3 ปิ่น	Millingtonia hortensis	12"	5.00	6	ต้น



รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นสรว่ายน้ำ

เดือน เมษายน 2555

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน89/99..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายประสัทธ์ ประกิจพิทักษ์)

(นายพดล คุรุทอง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อารยา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ANANDA DEVELOPMENT PCL.

ANANDA

ไม้พุ่ม

-4- ปุ่ม

หญ้านวลน้อย

-1- ดินเปิดน้ำ

-6- คอเรีย

-1- ดินเปิดน้ำ

ไม้พุ่ม

-13- ไทรอินโต

-14- ไทรอินโต

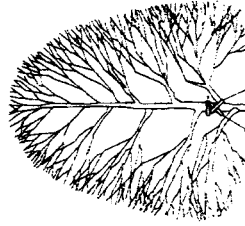
หญ้านวลน้อย

ผังบริเวณชั้นดาดฟ้า

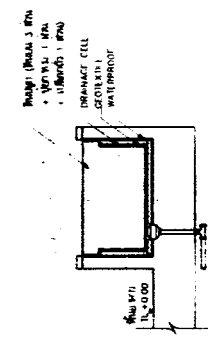


รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
ไม้ยืนต้น						
1	ศรีตรัง	Cordia sebestena	6"	3.00	6	ต้น
2	ตีนเป็ดน้ำ	Carica papaya	12"	5.00	2	ต้น
3	ปาล์ม	Millingtonia hortensis	12"	5.00	17	ต้น
4	ตีนเป็ดน้ำ	Carica papaya	12"	4.00	2	ต้น
1	ไทรอินโต	-	-	2.00	27	ต้น




รูปที่ 16 พื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 16 พื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งระบบปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 5



ANANDA INSTITUTE

48 GROUP

A49

PROJECT

IDEO Rama 9

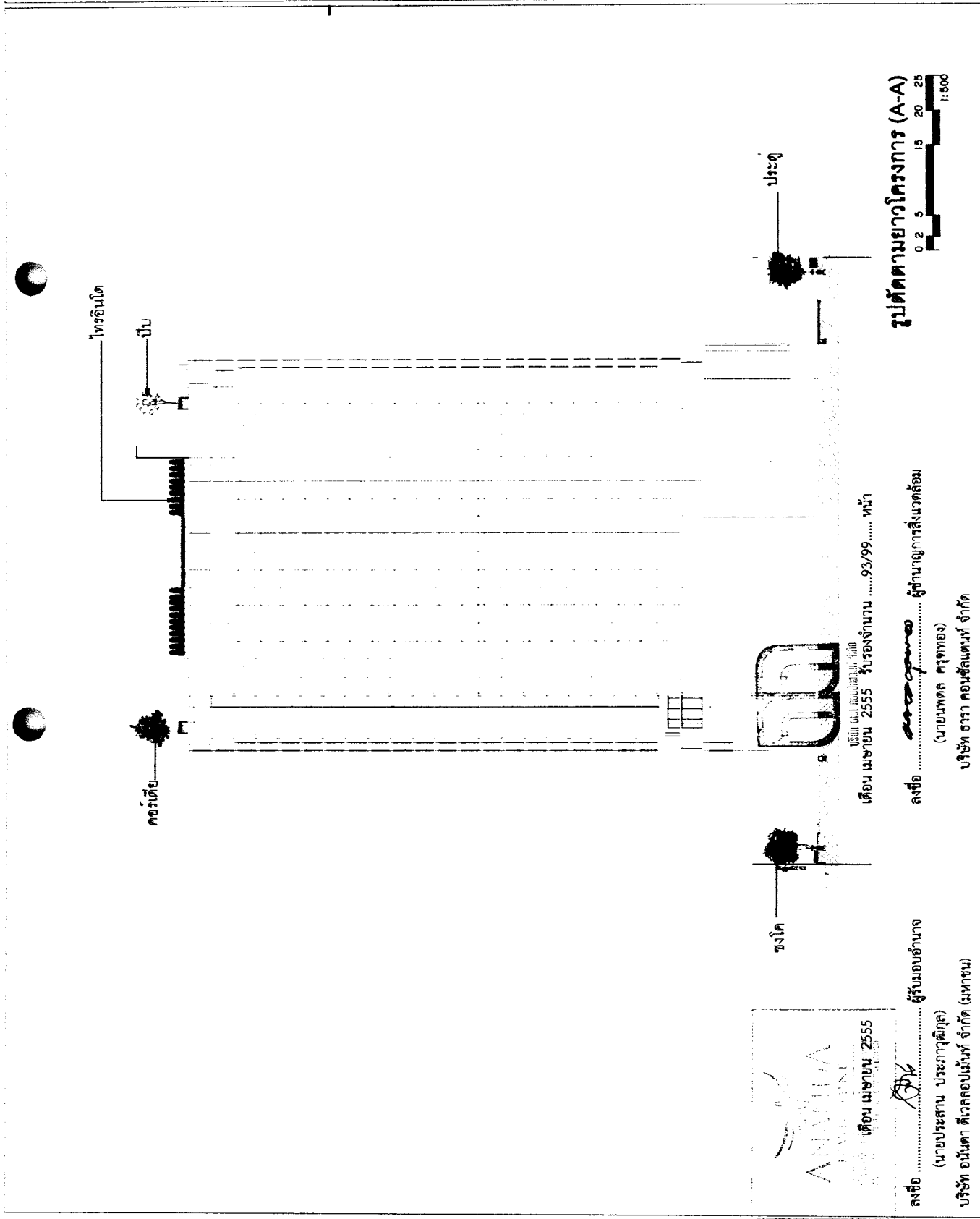
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	DESIGN	AN	2555
2	REVISION		
3			
4			
5			

DATE: 2555

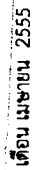
BY: AN

PROJECT: IDEO Rama 9

SCALE: 1:500



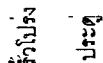
รูปที่ 20 รูปตัดตามยาวแสดงการปลูกไม้ยืนต้น



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาพฤกษา)

บริษัท อนาคตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ส่วนที่บ 0.50 ม. เพื่อป้องกันสุนัข -

ของไม้ก็มากเพื่อเปิดมุมมอง

แบบแสดงรั้วโปร่งสูง 2.50 ม. (มองจากภายในโครงการ)

เดือน เมษายน 2555 รับรองจำนวน98/99..... หน้า

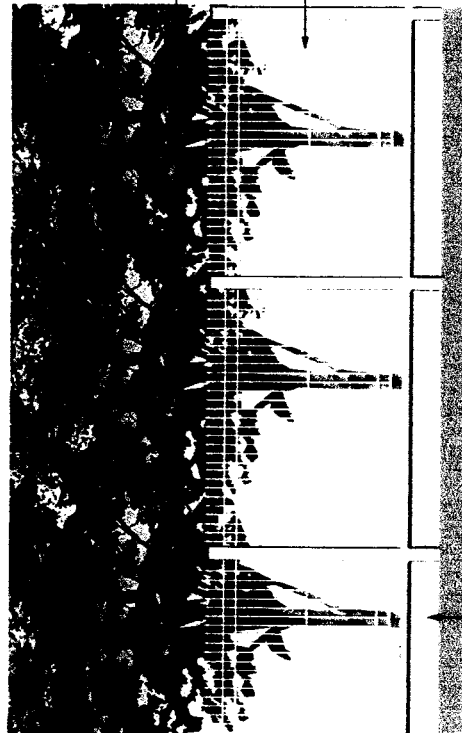
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายบพตล คุรุชทอง)

บริษัท ฮารา คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ๓๖๑ อิมเมจเพลย์ จำกัด



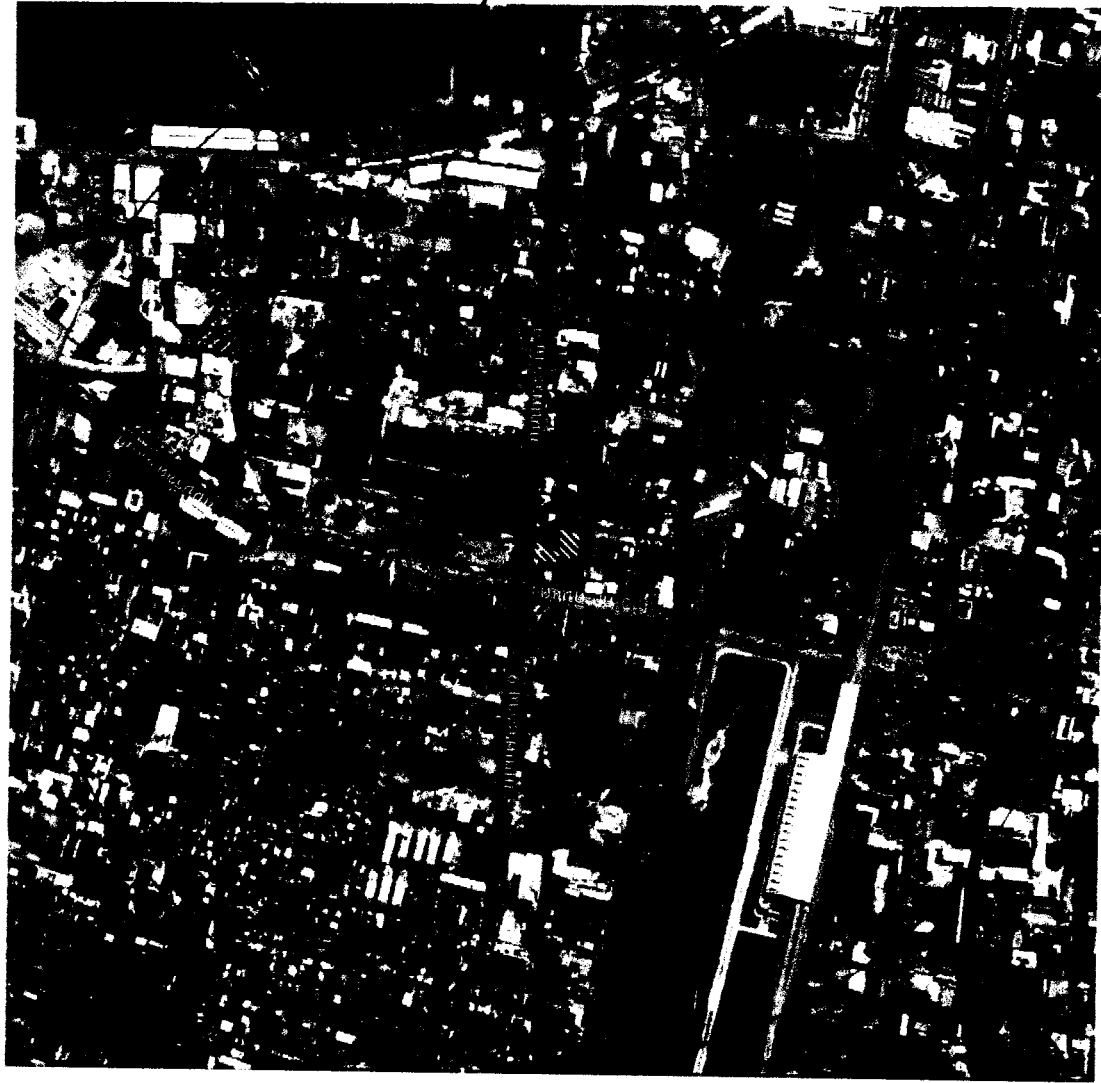
ပြဋ္ဌာန်း

ตัวประกอบ

ส่วนที่บ (๐.๕) ม. เพื่อป้องกันสุนัข

ของไม้ก็มากเพื่อเปิดมุมมอง

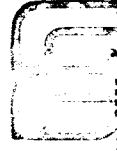
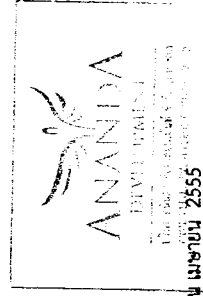
แบบแสดงรั้วโปร่งสูง 2.50 ม. (มองจากภายนอกโครงการ)



สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

- ศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมาเรยชุกรุงเทพมหานคร
- ภาพขยายศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมาเรยชุกรุงเทพมหานคร
- ระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึงศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมาเรยชุกรุงเทพมหานคร
- ห่างจากโครงการประมาณ 653 เมตร
- ▲ จุดเก็บบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- ▲ จุดเก็บตัวอย่างบริเวณศูนย์รับเลี้ยงเด็กพระกุมาเรยชุกรุงเทพมหานคร



เดือน เมษายน 2555 : ไร่สองด้าน 99/99 หน้า

ลงชื่อ *ANANDA* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพดล ศรีทอง)

บริษัท อาร่า คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ *ANANDA* ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประศาสน์ ประภาภูมิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)